ABSTRACT

Property Tax - General Revision of property tax in all Municipalities and Town Panchayats- Orders - Issued

---

Municipal Administration and Water Supply (MA.IV) Department

G.O (Ms) No.52 **Dated 30.03.2022**

பிலவ பங்குனி – 16

திருவள்ளுவர் ஆண்டு – 2053

Read:

1. G.O (Ms) No.150, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated 12.11.2007.
2. G.O (Ms) No.73, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated 19.07.2018.
3. G.O (Ms) No.76, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated 26.07.2018.
4. G.O (Ms) No.150, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated 19.11.2019.
5. From the Director of Municipal Administration, Letter Roc No.40032/2012/R1, Dated 24.03.2022.
6. Government letter No.6754/MA.IV (1)/2020-8, Dated 25.03.2022.

*****

ORDER:

The Government after careful examination of the report of the Committee constituted in the Government Order fourth read above for examining the issues relating to general revision of property tax have decided to accept its recommendations to effect revision of property tax in all Municipalities and Town Panchayats and orders accordingly.

2. It is also ordered that necessary guidelines for the general revision of property tax will be issued separately by the Director of Municipal Administration and Commissioner of Town Panchayats, applicable to the respective Urban Local Bodies under their administrative purview.

3. The Commissioners of all Municipalities and Executive Officers of all Town Panchayats are instructed that the taxation rules and relevant guidelines should be strictly followed while taking up the general revision of property tax in all the Urban Local Bodies with effect from the 1st April 2022.

4. The appended Notification will be published in the *Tamil Nadu Government Gazette,* Extraordinary, dated the 30th March 2022.

// By Order of the Governor //

SHIV DAS MEENA
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Works Manager,
Government Central Press, Chennai (for publication)
The Commissioner of Town Panchayats,
Raja Annamalaipuram, Chennai - 600 028.
The Director of Municipal Administration,
Raja Annamalaipuram, Chennai - 600 028.
The Director of Local Fund Audit, Chennai - 600 035.
All District Collectors
All Regional Directors of Municipal Administration.
The Commissioners of all Municipalities.
(Through the Director of Municipal Administration, Chennai - 600 028)
All the Assistant Regional Directors of Town Panchayats
The Executive Officers of all Town Panchayats. (Through the Director of Town Panchayats)

Copy to:
The Chief Minister's Office, Chennai – 600 009.
The Special Personal Assistant to Hon'ble Minister for Municipal Administration, Chennai -600 009.
All Sections in Municipal Administration and Water Supply Department, Chennai –600 009.

// Forwarded by Order //

Section Officer
30/03/2022

APPENDIX.
NOTIFICATION.

WHEREAS the 15th Central Finance Commission in its report has recommended that to qualify for any grants for urban local bodies from 2022-23 onwards, States will have to appropriately notify floor rates in the year 2021-22 and thereafter show consistent improvement in collection in tandem with the growth rate of the State's own GSDP;

AND WHEREAS the Government of India has mandated notifying the floor rates of property tax by the urban local bodies as one of the entry level conditions for receiving Central assistance under the Centrally sponsored schemes, viz. Swachh Bharat Mission 2.O and Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation 2.O;

AND WHEREAS in G.O. (Ms) No.150, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 12.11.2007, orders were earlier issued to the effect that the general revision of property tax in all the Municipal Corporations, Municipalities and Town Panchayats shall be taken up with effect from 01.04.2008, as per the existing statutory provisions in the relevant Urban Local Bodies' Acts and accordingly the revision of property tax was carried out in all Municipalities, Town Panchayats and Municipal Corporations except the Chennai City Municipal Corporation;

AND WHEREAS subsequently in G.O.(Ms) No.73, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 19.07.2018 and G.O. (Ms) No.76, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 26.07.2018, orders were issued for general revision of property tax in all Municipal Corporations, Municipalities and Town Panchayats, with effect from 01.04.2018, as per the existing statutory provisions in the relevant Urban Local Bodies' Acts;

AND WHEREAS in G.O.(Ms) No.150, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 19.11.2019, orders were issued constituting a Committee to examine the issues related to general revision of property tax in all the Urban Local Bodies and also for withholding of the general revision of property tax ordered in the said G.O.(Ms) No.73 and G.O.(Ms) No.76, till the receipt of the report of the Committee and the decision of the Government thereon;

AND WHEREAS the Committee in its report has stated that it considered the last revision of property tax carried out in 1998 and 2008 respectively, for Chennai core city and the rest of the Tamil Nadu and studied the market indices mentioned below that provide a good proxy for property valuation increase over time in order to ascertain the quantum of increase in the property tax that can be effected now:-

(a) Wholesale Price Index Method - The Wholesale Price index (WPI) is an indicator of inflation in the country. The WPI for 1998-99 is 48.1; for 2008-09 is 80 and for January 2022 is 142.9. The WPI has increased by 2.97 times from 1998-99 to January 2022 and it has increased by 1.79 times from 2008-09 to January 2022. Thus, it is inferred that the inflation linked increase for Chennai city (except added areas) can be 2.97 times and 1.79 times for rest of the State.

(b) Cost Inflation Index of income Tax Department – The change in notional value of capital assets due to inflation over a period of time is prescribed by Income Tax department. The increase in the index from 1998-99 to 2021-22 is 3.8 times and from 2008-09 to 2021-22 it is 2.31 times.

(c) GDP growth method - The GSDP of the State at current prices for 2008-09 was Rs.4,17,272 crore. The GSDP for 2021-22 is estimated to be around Rs.21,79,655 crore. This shows a growth by a factor of around 5.2 times;

AND WHEREAS the above factors indicate the steady increase over a time in the economic indicators, and during this period, the property tax has remained the same and the share of own source revenue of urban local bodies have declined drastically during the period, whereas the revenue expenditure has increased manifold putting the municipal finances under severe strain;

AND WHEREAS considering the financial needs of the Urban Local Bodies to provide civic infrastructure and basic amenities/services to the citizens, the mandatory conditions specified by the 15th Central Finance Commission for availing grants and the entry level conditions for receiving funds under various Central schemes and also the report of the aforesaid Committee, the Government have decided that the general revision of property tax in all Municipalities and Town Panchayats may be taken up immediately;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 81-A of the Tamil Nadu District Municipalities Act, 1920 (Tamil Nadu Act V of 1920), the Governor of Tamil Nadu hereby directs all the councils of the Municipalities and Town Panchayats in the State to levy the property tax at the rates as indicated below, with effect from the 1st April 2022:-

(A) <u>Residential Properties</u>-

Sl. No.	Area (sq.ft.)	Increase Factor
1	<= 600	1.25
2	601-1200	1.5
3	1201-1800	1.75
4	>= 1801	2

(B) <u>Non-Residential Properties</u>-

Sl. No.	Category	Increase Factor
1	Industry	1.75
2	Commercial	2
3	Private Schools and colleges including self-financing courses/departments in Aided Institutions	1.75

(C) <u>Vacant Land Tax</u>-

Vacant Land Tax to be increased by 100% in all urban local bodies.

(D)Floor Rates-

The Annual value of the property is calculated based on the Zonal Basic Values in the Municipalities and Town Panchayats. The Property Tax Rate as a percentage is applied on this Annual Value. The existing rates of Property Tax (i.e. % of Annual Value, which is levied as Tax) in each Municipalities and Town Panchayats may be notified as the Floor Rates of Property Tax.

SHIV DAS MEENA,
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT.

// True Copy //

Mn. vnyothi
Section Officer
30/3/22

o/o the DMA,
Chennai-28.

End.Roc.No. 40032/2012/R1 dt: 01.04.2022

Copy communicated.

sd/- P. Ponniah
Director of Municipal Administration

To

1. All RDMA's
2. All Municipal commissioners.

// Forwarded by Order //

1.4.2022
Joint Director (Admin)
05.04.2022

ABSTRACT

Property Tax - General Revision of property tax in Municipal Corporations - Orders - Issued.

Municipal Administration and Water Supply (MA.IV) Department

G.O (Ms) No.53 **Dated 30.03.2022**

பிலவ பங்குனி - 16

திருவள்ளுவர் ஆண்டு - 2053

Read:

1. G.O. (Ms) No.150, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 12.11.2007.
2. G.O. (Ms) No.73, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 19.07.2018.
3. G.O. (Ms) No.76, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 26.07.2018.
4. G.O. (Ms) No.150, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 19.11.2019.
5. From the Director of Municipal Administration, Letter Roc No.40032/2012/R1, Dated 24.03.2022.
6. Government letter No.6754/MA.IV(1)/2020-8, dated 25.03.2022.
7. From the Commissioner, Greater Chennai Corporation letter R.D.C.No.G1/6743/2008, dated 28.03.2022.
8. From the Director of Municipal Administration, Letter Roc No.40032/2012/R1, Dated 28.03.2022.

*****

ORDER:

The 15th Central Finance Commission in its report has recommended that to qualify for any grants for urban local bodies from 2022-23 onwards, States will have to appropriately notify floor rates in the year 2021-22 and thereafter show consistent improvement in collection in tandem with the growth rate of the State's own GSDP. Further, the Government of India has mandated notifying the floor rates of property tax by the urban local bodies as one of the entry level conditions for receiving Central assistance under the Government of India sponsored schemes, viz. Swachh Bharat Mission 2.O and Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation 2.O.

2. In the Government Order first read above, orders were issued to the effect that, the general revision of property tax in all the Municipal Corporations, Municipalities and Town Panchayats shall be taken up with effect from 01.04.2008, as per the existing statutory provisions in the relevant Urban Local Bodies' Acts. Based on this, general revision of property tax was carried out in all Municipal Corporations, Municipalities and Town Panchayats, except the Chennai City Municipal Corporation.

3. Subsequently, in the Government Orders second and third read above, orders were issued for general revision of property tax in Greater Chennai Corporation, all other Municipal Corporations, Municipalities and Town Panchayats, with effect from 01.04.2018, as per the existing statutory provisions in the relevant Urban Local Bodies' Acts.

4. In the Government Order fourth read above, orders were issued constituting a Committee to examine the issues related to General Revision of Property Tax in all the Urban Local Bodies and also for withholding of the General Revision of Property Tax ordered in the Government orders second and third read above, till the receipt of the report of the said Committee and the decision of the Government thereon.

5. The Director of Municipal Administration in his letter fifth read above, has forwarded the report of the Committee constituted in the Government order fourth read above.

6. In response to the Government letter sixth read above, the Principal Secretary/Commissioner, Greater Chennai Corporation and the Director of Municipal Administration in their letters seventh and eighth read above, have recommended to accept the report of the Committee and requested the Government to issue orders for the revision of property tax.

7. The Committee in its report has stated that the last revision of property tax was carried out in 1998 and 2008 respectively, for Chennai core city and the rest of Tamil Nadu. To ascertain the quantum of increase in the property tax that can be effected now, the committee has considered the following market indices that provide a good proxy for property valuation increase over time:-

(a) Wholesale Price Index Method - The Wholesale Price index (WPI) is an indicator of inflation in the country. The WPI for 1998-99 is 48.1; for 2008-09 is 80 and for January 2022 is 142.9. The WPI has increased by 2.97 times from 1998-99 to January 2022 and it has increased by 1.79 times from 2008-09 to January 2022. Thus, it is inferred that the inflation linked increase for Chennai city (except added areas) can be 2.97 times and 1.79 times for rest of the State.

(b) Cost Inflation Index of income Tax Department–The change in notional value of capital assets due to inflation over a period of time is prescribed by Income Tax department. The increase in the index from

1998-99 to 2021-22 is 3.8 times and from 2008-09 to 2021-22 it is 2.31 times.

(c) GDP growth method - The GSDP of the State at current prices for 2008-09 was Rs. 4,17,272 crore. The GSDP for 2021-22 is estimated to be around Rs.21,79,655 crore. This shows a growth by a factor of around 5.2 times.

8. The above factors indicate the steady increase over a time in the economic indicators, whereas, during this period, the property tax has remained the same. On the other hand, the share of own source revenue of urban local bodies have declined drasticaly during the period, whereas the revenue expenditure has increased manifold putting the municipal finances under severe strain.

9. Considering the above factors and the mandatory conditions specified by the 15th Finance Commission (CFC) for availing grants and also the entry level conditions for receiving financial assistance under various schemes of the Government of India, the Committee has recommended for revision of property tax as below:-

A. Residential Properties

Area (sq.ft.)	GCC Core City	GCC added area and Other Municipal Corporations
	Increase Factor	Increase Factor
<= 600	1.5	1.25
601-1200	1.75	1.5
1201-1800	2	1.75
>= 1801	2.5	2

B. Non-Residential Properties

Category	GCC Core City	GCC added area and Other Municipal Corporations
	Increase Factor	Increase Factor
Industry	2	1.75
Commercial	2.5	2
Special Category (Hotel, Kalayana Mandapam, Hospital, Cinema Theatre) – Chennai City Only	To be taxed on par with commercial properties	To be taxed on par with commercial properties
Private Schools and colleges including self-financing courses/departments in Aided Institutions	2	1.75

C. Vacant Land Tax

Vacant Land Tax may be increased by 100% in all urban local bodies. Further, where two-third or more of the land is vacant, Vacant Land Tax on such vacant land should also be levied alongwith the property tax in Greater Chennai Corporation as is the case in rest of the State.

D. Floor Rates

The Annual value of the property is calculated based on the Basic Street Rates in Chennai and Zonal Basic Values in other cities. The Property Tax Rate as a percentage is applied on this Annual Value. The existing rates of property tax (i.e. % of Annual Value, which is levied as Tax) in each city may be notified as the Floor Rates of property tax.

E. Automatic Revision

An automatic annual increase of 6% or simple average of the growth rate of State's GSDP for the past five years, whichever is higher to be effected from 2023-2024 onwards.

10. After careful examination of the report of the Committee constituted for examining the issues relating to General Revision of Property Tax in urban local bodies and the remarks thereon by the Director of Municipal Administration and the Principal Secretary/Commissioner, Greater Chennai Corporation and also considering the financial needs of the municipal corporations to provide civic infrastructure and basic amenities/services to the citizens, the mandatory conditions specified by the 15th Finance Commission (CFC) for availing grants and entry level conditions for receiving funds under various schemes of Government of India, the Government have decided to accept the report of the Committee and notify the floor rates as given in para 9 and accordingly advises that the general revision of property tax in all the Municipal Corporations, including Greater Chennai Corporation, may be taken up by the respective Councils as per the laws governing the relevant Municipal Corporations.

// By Order of the Governor //

SHIV DAS MEENA
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

To
The Principal Secretary/Commissioner,
Greater Chennai Corporation, Chennai – 600 003.
The Director of Municipal Administration,
Chennai - 600 028.

The Director of Local Fund Audit, Chennai - 600 035.
All District Collectors
The Commissioners of all Corporations.
(Through the Director of Municipal Administration, Chennai - 600 028)

Copy to:-
The Chief Minister's Office, Chennai – 600 009.
The Special Personal Assistant to Hon'ble Minister for Municipal Administration, Chennai -600 009.
All Sections in Municipal Administration and Water Supply Department, Chennai –600 009.

// Forwarded by Order //

Section Officer

சொத்துவரி பொது சீராய்வு தொடர்பான விபரங்கள்
மாமன்ற தீர்மானம் எண் 88 நாள் 12.04.2022
கோப்பு எண் அ1/1232/2022

சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022–2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு செய்ய வேண்டும். மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகளின் அடிப்படையில் சொத்துவரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 40032/2012/ஆர்1, நாள் 01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	தற்போதைய மண்டலம்	மண்டல மதிப்பு	புதிதாக நிர்ணயிக்கப்படும் மண்டல மதிப்பு		
			பரப்பளவு (ச.அடி)/உபயோகம்	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	புதிய மண்டல மதிப்பு
1	A	2.00	குடியிருப்பு		
			<= 600	1.25	2.50
			601–1200	1.5	3.00
			1201–1800	1.75	3.50
			>1800	2	4.00
			வணிகம்	2	4
			தொழிற்சாலை	1.75	3.50
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	1.75	3.50
2	B	1.50	குடியிருப்பு		
			<= 600	1.25	1.88
			601–1200	1.5	2.25
			1201–1800	1.75	2.63
			>1800	2	3.00
			வணிகம்	2	3.00
			தொழிற்சாலை	1.75	2.63
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	1.75	2.63
3	C	1.00	குடியிருப்பு		
			<= 600	1.25	1.25
			601–1200	1.5	1.50
			1201–1800	1.75	1.75

			>1800	2	2.00
			வணிகம்	2	2.00
			தொழிற்சாலை	1.75	1.75
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	1.75	1.75
4	D	0.60	குடியிருப்பு		
			<= 600	1.25	0.75
			601–1200	1.5	0.90
			1201–1800	1.75	1.05
			>1800	2	1.20
			வணிகம்	2	1.20
			தொழிற்சாலை	1.75	1.05
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	1.75	1.05

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்பந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.

1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
2) 601 முதல் 1200 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
5) வணிக நிறுவனங்களுக்கு/வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு 100%சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
6) தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

<u>காலிமனைவரி சீராய்வு</u>

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு <u>இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள</u> காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

<u>தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு</u>:

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி/காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எதுஅதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி/காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும், தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு கடன் தொகை/நிதித்தேவை உள்ளது.

வ.எண்	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ. கோடியில்)
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	0.48
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம்	6.54
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டியகடன் நிலுவை விபரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	211.78
4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஓய்வுக்கால பணப்பயன், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநல நிதி, நகராட்சியின் பங்குத்தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத்தொகை)	7.25
	மொத்தம்	226.05

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் மாநகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஆகியற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொது மக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும் மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981 அத்தியாயம் 5 பிரிவு 118–ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும் தூத்துக்குடி மாநகராட்சியில் கீழ்கண்டவாறு 01.04.2022 முதல் சொத்து வரி /காலிமனை வரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள சொத்துவரிக்கு (கட்டிடங்கள்) மண்டலங்கள் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு எண்	தெருவின் பெயர்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்துவரிக்கான மண்டலம்	
			01.04.2008 (பழையது)	01.04.2022 (புதியது)
1	1	1) மீளவிட்டான்	D	D
		2) பண்டாரம்பட்டி	D	D
		3) சங்கரப்பேரி	D	D
		4) ராமநாதபுரம்	D	D
		5) ஜோதி நகர்	D	D
		6) சுப்பிரமணியபுரம்	D	D
		7) முள்ளிகுளம்	D	D
		8) சில்வர்புரம்	D	D
		9) பாலையாபுரம்	D	D
		10)மதுரை பைபாஸ் ரோடு	C	B
		11) ராஜ ரத்தின நகர்	D	D
2	2	1)ஆதிபராசக்தி நகர்	D	D
		2)அய்யாச்சாமி காலனி	D	D
		3)காசிராஜன் காலனி	D	D
		4)முத்தம்மாள் காலனி	D	D
		5)ரகுமத் நகர்	D	D
		6)ராம் நகர்	D	D
		7)மச்சாது நகர்	D	D
		8)கங்கா பரமேஸ்வரி காலனி	D	D
3	3	1)எட்டையாபுரம்ரோடு	B	B
		2)ஹவுசிங் போர்டு	D	D
		3)கே.டி.சி.போர்டு	D	D
		4)காமராஜ் நகர்	D	D
		5)ஓம் சாந்தி நகர்	D	D
		6)தளவாய்புரம்	D	D
4	4	1)சுந்தரவேல்புரம் மேற்கு	D	D
		2)சுந்தரவேல்புரம் 1வது தெரு	C	C
		3)சுந்தரவேல்புரம் 2வது தெரு	C	C

		4)சுந்தரவேல்புரம் 3வது தெரு	C	C
		5)சுந்தரவேல்புரம் 4வது தெரு	C	C
		6)சுந்தரவேல்புரம் 5வது தெரு	C	C
		7)சுந்தரவேல்புரம் 7வது தெரு	C	C
5	5	1)சேதுபாதைரோடு	C	C
		2)லட்சுமிபுரம்	C	C
		3)கிருஷ்ணராஜபுரம் 1வது தெரு	C	C
		4)கிருஷ்ணராஜபுரம் 2வது தெரு	C	C
		5)கிருஷ்ணராஜபுரம் 3வது தெரு	C	C
		6)கிருஷ்ணராஜபுரம் 4வது தெரு	C	C
		7)கிருஷ்ணராஜபுரம் 5வது தெரு	C	C
		8)கிருஷ்ணராஜபுரம் வடக்கு தெரு (அன்னைவேளாங்கன்னி நகர்)	C	C
		9)கிருஷ்ணராஜபுரம் தெரு	D	D
		10)அய்யர் விளை	D	D
		11)இந்திரா நகர்	D	D
6	6	1)அன்னைதெராசா மீனவர் காலனி	D	D
		2)கல்வாரி காலனி	D	D
		3)கோவில்பிள்ளை நகர்	D	D
		4) லசால் நகர்	D	D
		5) மேல அலங்கார தட்டு	D	D
		6) பாக்கியநாதன் விளை	D	D
		7) கீழ அலங்கார தட்டு	D	D
		8) தந்தை பெரியார் நகர்	D	D
		9) தாம்சன் காலனி	D	D
		10) லட்சுமிபுரம்	D	D
		11) சுவாமிவிவேகாநந்தர் காலனி	D	D
		12) தஸ்நேவிஸ்நகர் – 3	D	D
		13) பொன்சுப்பையா நகர்	D	D
7	7	1) திருவள்ளுவர் நகர்	D	D
		2) ஜீவா நகர்	D	D
		3) கலைஞர் நகர்	D	D

		4) லூர்தம்மாள்புரம்	D	D
		5)மேட்டுப்பட்டி	D	D
		6)ராஜுவ்காந்தி நகர்	D	D
		7) ஜாண்சேவியர் மீனவர் காலனி	D	D
		8)திருவள்ளுவர் நகர்	D	D
		9)சங்குகுளி காலனி	D	D
		10) செயிண்ட்மேரிஸ்காலனி	D	D
8	8	1) திரேஸ்புரம்	D	D
		2)திரேஸ்புரம்	D	D
		3) முத்துராயர் மீனவர் காலனி	D	D
9	9	1)பூபாலராயர்புரம்	D	D
		2) பூபாலராயர்புரம்	D	D
10	10	1)கிருஷ்ணராஜபுரம் 6	C	C
		2)கிருஷ்ணராஜபுரம் 7	C	C
		3)கிருஷ்ணராஜபுரம் 8	C	C
		4)கிருஷ்ணராஜபுரம் 9	C	C
		5)முத்து கிருஷ்ணராஜபுரம் 6 மெயின்	C	C
		6)முத்து கிருஷ்ணராஜபுரம் 6	D	D
11	11	1)போல்பேட்டை (ஸ்டேட்பேங்க் காலனி)	D	D
		2)போல்பேட்டை (எழில் நகர்)	D	D
		3) போல்பேட்டை (சக்திவிநாயகர்புரம்)	D	D
		4)கந்தசாமிபுரம்	D	D
		5) இன்னாசியார்புரம்	D	D
12	12	1) ஸ்டேட்பாங்க் காலனி	D	D
		2)போல்பேட்டை (கோமதிபாய் காலனி)	D	D
13	13	1) அய்யப்பன் நகர்	D	D
		2) விஸ்வபுரம்	D	D
		3) தனசேகர நகர்	D	D
		4) போல்பேட்டை (குறிஞ்சி நகர்)	D	D

		5) போல்பேட்டை (புதிய பேருந்து நிலையம் வடக்கு)	D	D
		6) எட்டையாபுரம் ரோடு	B	B
14	14	1) வி.எம்.எஸ். நகர்	D	D
		2) பாரதி நகர் சின்னகண்ணுபுரம்	D	D
		3) செல்வநாயகபுரம் சின்னகண்ணுபுரம்	D	D
		4) அன்னை இந்திரா நகர்	D	D
		5) யோகீஸ்வரர் காலனி	D	D
		6) தேவர் காலனி	D	D
		7) நேதாஜிநகர்	D	D
15	15	1) நியூ சுந்தர் நகர்	D	D
		2) இ.பி. காலனி	D	D
		3) மடத்தூர் சோரீஸ்புரம்	D	D
		4) துரைக்கனி நகர்	D	D
		5) மடத்தூர் பைபாஸ் ரோடு	B	B
		6) ஏழுமலையான் நகர்	D	D
		7) கல்லூரி நகர்	C	C
		8) டைமண்ட் காலனி	C	C
		9) மடத்தூர்	D	D
		10) திரவிய ரத்தினா நகர்	D	D
		11) பி அன்ட் காலனி ஆசீர்வாத நகர்	D	D
		12) முருகேச நகர்	D	D
		13) பி அண்ட் காலனி	D	D
		14) முத்து நகர்	D	D
		15) சிப்காட் காம்பளக்ஸ்	B	B
16	16	1) பி அண்டி காலனி	D	D
		2) கோக்கூர்	D	D
		3) கதிர்வேல் நகர்	D	D
		4) சிவஜோதி நகர்	D	D
		5)முத்துக்கிருஷ்ணாபுரம்	D	D
		6) பாக்கியலட்சுமி நகர்	D	D
		7)விஷ்ணுபுரி	D	D

17	17	1) ராஜுவ் நகர்	D	D
		2) அன்னைதெரேசா நகர்	D	D
		3) பால்பாண்டி நகர்	D	D
		4) பாரதி நகர்	D	D
		5)புஷ்பா நகர்	D	D
		6) காந்தி நகர்	D	D
		7) எஸ்.பி.எம். நகர்	D	D
		8) ஹரிராம் நகர்	D	D
		9) சந்திரேசன் நகர்	D	D
18	18	1) ராஜகோபால் நகர்	D	D
		2) மில்லர்புரம் ஹவுசிங் போர்டு	D	D
		3) பர்மா காலனி ஹவுசிங் போர்டு	D	D
		4) நிகிலேசன் நகர்	D	D
19	19	1) டூவிபுரம் மேற்கு 10வது தெரு (அண்ணாநகர்)	D	D
		2) மகிழ்ச்சிபுரம்	D	D
		3) எட்டையாபுரம் ரோடு தொடர்ச்சி	C	C
20	20	1) போல்பேட்டை (புதியபேருந்து நிலையம் கிழக்கு)	D	D
		2)செல்வநாயகபுரம்	C	C
		3) நந்தகோபாலபுரம் மேற்கு	C	C
21	21	1) நந்தகோபாலபுரம் கிழக்கு	D	D
		2)சுந்தரராமபுரம்	D	D
		3) நடராஜபுரம்	D	D
		4) அழகேசபுரம்	C	C
		5) அழகேசபுரம் லேன் 1	D	D
		6) அழகேசபுரம் லேன் 2	D	D
22	22	1) திரவியபுரம் தெரு	D	D
		2) திரவியபுரம் 1ம் தெரு	D	D
		3) பார்வதியம்மன் கோவில் தெரு	D	D
		4) திரவியபுரம் லேன் 3	D	D

		5) திரவியபுரம் 4	D	D
		6) திரவியபுரம் 5வது தெரு	D	D
		7) திரவியபுரம் 6வது தெரு	D	D
		8) பொன்னகரம்	D	D
		9) அழகேசபுரம் லேன் 1	D	D
		10) முத்துக்கிருஷ்ணாபுரம் 3வது சந்து	D	D
		11)முத்துக்கிருஷ்ணாபுரம் 5வது சந்து	D	D
		12)முத்துக்கிருஷ்ணாபுரம் 4வது சந்து	D	D
		13)முத்துக்கிருஷ்ணாபுரம் 1வது தெரு	D	D
23	23	1)முத்துக்கிருஷ்ணாபுரம் மெயின்	D	D
		2)முத்துக்கிருஷ்ணாபுரம் 6வது சந்து	D	D
		3)முத்துக்கிருஷ்ணாபுரம் 2வது தெரு	D	D
		4) பூபாலராயர்புரம்	D	D
24	24	1) அய்யலு தெரு	C	C
		2) அய்யலு சந்து	C	C
		3) சேதுராஜா தெரு	C	C
		4) உச்சிமாகாளியம்மன்கோவில் தெரு	C	C
		5) ராமர் விளை	C	C
		6)குருஸ்புரம்	C	C
		7) சத்தியா தெரு	C	C
		8) சந்தணமாரியம்மன் கோவில் தெரு	C	C
25	25	1) நாராயணன் தெரு	C	C
		2) தருவை தெரு	C	C
		3) தருவை சந்து	C	C
		4) நாட்டுக்கோட்டை தெரு	C	C
		5) செயிண்ட்ஜார்ஜ் லேன்	C	C
		6) செயின் ஜார்ஜ் தெரு	C	C
		7) பீச் ரோடு	C	C
		8) தட்டார் தெரு	C	C
		9) தட்டார் தெரு தொடர்ச்சி	C	C
		10) கோபால்சாமி தெரு	C	C
		11) பார்த்தசாரதி தெரு	C	C
		12) வாடி தெரு	C	C
		13) செயின்ட் பீட்டர் சன்னதி தெரு	C	C

		14) தட்டார் சந்து	C	C
		15) காளியப்பர் சந்து	C	C
		16) காளியப்பர் தெரு	C	C
		17) முத்து சந்து	C	C
		18) வடக்கு ராஜா சந்து	C	C
		19) வடக்கு ராஜா தெரு	C	C
		20) சின்னக்கடை தெரு	C	C
		21) சின்னக்கடை சந்து	C	C
26	26	1) கோவில் தெரு	C	C
		2) நயினார் விளை வடக்கு	C	C
		3)நயினார் விளை தெற்கு	C	C
		4)நயினார் விளை மேற்கு	C	C
		5) நம்பிக்கை ரோச் விளை	C	C
		6) பத்திரகாளியம்மன்கோவில் தெரு	C	C
		7) ரட்சண்யபுரம் கிழக்கு	C	C
		8) ரட்சண்யபுரம் மேற்கு	C	C
		9) சைமண் தெரு	C	C
		10) தச்சர் தெரு	C	C
		11) வாணியன் விளை வடக்கு	C	C
		12) வாணியன் விளை தெற்கு	C	C
		13) வாத்தியார் தெரு	C	C
		14) நாடார் தெரு	C	C
		15) நாடார் தெரு தெற்கு	C	C
		16) முத்துசாமி தெரு	C	C
		17) டேவிஸ்புரம் ரோடு	C	C
		18) மணகாவலன் தெரு	C	C
		19) பிரமுத்து விளை	C	C
		20) பண்டாரசிவன் விளை	C	C
		21) வடக்கு பிள்ளையார் கோவில் தெரு	C	C
27	27	1) சத்திரம் தெரு	C	C
		2) காமாட்சியம்மன் கோவில் தெரு	C	C
		3) கருப்பசாமிகோவில் தெரு	C	C
		4) கருப்பசாமிகோவில் தெரு	C	C
		5) சக்திவிநாயகர் கோவில் தெரு	C	C
		6) சக்திவிநாயகர்கோவில் சந்து	C	C
		7) சுப்பையா தெரு	C	C
		8) முகமதுசாலி புரம்	C	C
		9) முகமதுசாலிபுரம்	C	C

		10) முத்து தெரு	C	C
		11) முத்து தெரு	C	C
		12) வாலையானந்தசாமிகோவில் தெரு	C	C
		13) யாதவர் தெரு	C	C
		14) எஸ்எஸ் பிள்ளை தெரு	C	C
		15) எஸ்எஸ் பிள்ளை தெரு	C	C
		16) செயின்ட்ஜாண் தெரு	C	C
		17) ரயில்வே குடியிருப்பு	C	C
28	28	1) ஆண்டாள் தெரு	C	C
		2) நம்மாழ்வார் தெரு	C	C
		3) கதிரேசன் கோவில தெரு	C	C
		4)கிழக்கு ரதவீதி தொடர்ச்சி	C	B
		5) சாரங்கபாணி தெரு	C	C
		6) பாண்டுரங்கன் தெரு	C	C
		7) வி.எம்.கோவில் தெரு	C	C
		8) முனியசாமிகோவில் தெரு	C	C
		9) ராஜமன்னார் தெரு	C	C
		10) ரத்தினபுரம்	C	C
		11) சுடலைமாடசாமி கோவில் தெரு	C	C
29	29	1) எட்டையாபுரம் ரோடு தொடர்ச்சி	C	C
		2)எட்டையாபுரம் ரோடு	A	A
		3) ரஹ்மதுல்லாபுரம் கிழக்கு	C	C
		4) ரஹ்மதுல்லாபுரம் மேற்கு	C	C
		5)மேல பெரிய காட்டன் ரோடு	A	A
		6) ரெங்கநாதபுரம் மேற்கு	C	C
		7) மீனாட்சிபுரம் கிழக்கு	C	C
		8) மீனாட்சிபுரம் மேற்கு	C	C
		9) பாலவிநாயகர் கோவில் தெரு	B	A
		10 பாளை ரோடு	A	A
		11) ஆவுடையார்புரம்	C	C
		12) சுப்பிரமணியபுரம்	C	C
		13) தேவர்புரம் ரோடு	D	A
		14) தேவர்புரம் ரோடு	B	A
		15) பெருமாள்புரம்	C	C
30	30	1) ஜெயராஜ் ரோடு	B	A
		2) பாளை ரோடு	C	A

		3) மணி நகர்	B	B
		4) வி.வி.டி. ரோடு	C	A
		5) டூவிபுரம் மெயின்	B	B
		6) டூவிபுரம் 1வது தெரு	B	B
		7) டூவிபுரம் 2வது தெரு	B	B
		8) டூவிபுரம் 3வது தெரு	B	B
		9) டூவிபுரம் 4வது தெரு	B	B
		10) டூவிபுரம் 5வது தெரு	B	B
		11) டூவிபுரம் 6வது தெரு	B	B
		12) டூவிபுரம் 7வது தெரு	B	B
		13) டூவிபுரம் 8வது தெரு	B	B
		14) டூவிபுரம் 9வது தெரு	B	B
		15) டூவிபுரம் 10வது தெரு	B	B
		16) டூவிபுரம் 11வது தெரு	B	B
31	31	1)டூவிபுரம் மேற்கு 4வது தெரு	D	D
		2)டூவிபுரம் மேற்கு 5வது தெரு	D	D
		3)டூவிபுரம் மேற்கு 6வது தெரு	D	D
		4)டூவிபுரம் மேற்கு 7வது தெரு	D	D
		5)டூவிபுரம் மேற்கு 8வது தெரு	D	D
		6)டூவிபுரம் மேற்கு 9வது தெரு	D	D
		7)டூவிபுரம் மேற்கு 10வது தெரு	D	D
		8)டூவிபுரம் மேற்கு 11வது தெரு	D	D
32	32	1) பாளை ரோடு மேற்கு (டிஎம்பி காலனி)	C	C
		2) டூவிபுரம் மேற்கு 1வது தெரு	D	D
		3)டூவிபுரம் மேற்கு 2வது தெரு	D	D
		4)டூவிபுரம் மேற்கு 3வது தெரு	D	D
33	33	1) பாளை ரோடு (சின்னமணி நகர்)	C	C
		2)பாளை ரோடு (மில்லர்புரம்)	C	C
		3)பாளை ரோடு (மில்லர்புரம்)	C	C
34	34	1) பாளைரோடு மேற்கு	C	A
		2) 3ம் மைல் புதுக்குடி 1	C	C
		3) 3ம் மைல் புதுக்குடி 2	C	C
		4) 3ம் மைல் புதுக்குடி 3	C	C

		5) ஆசிரியர் காலனி	C	C
		6) தேவகி நகர்	C	C
		7) கந்தன் காலனி	C	C
		8) ராஜுவ் நகர்	C	C
		9) அசோக் நகர்	C	C
		10) பி அண்ட் காலனி	C	C
35	35	1) சிதம்பரநகர் மெயின்	B	A
		2)சிதம்பரநகர் கிழக்கு	B	B
		3)சிதம்பரநகர் மேற்கு	B	B
		4)சிதம்பரநகர் தெற்கு	B	B
		5)சிதம்பரநகர் 1வது தெரு	C	C
		6)சிதம்பரநகர் 2வது தெரு	C	C
		7)சிதம்பரநகர் 3வது தெரு	B	B
		8)சிதம்பரநகர் 4வது தெரு	B	B
		9)சிதம்பரநகர் 5வது தெரு	B	B
		10)சிதம்பரநகர் 6வது தெரு	B	B
		11) பிரையண்ட் நகர் அம்மன்கோவில் தெரு	C	C
		12)பிரையண்ட் நகர் 1வது தெரு தெற்கு	C	C
		13)பிரையண்ட் நகர் 2வது தெரு வடக்கு	C	C
		14) பாளை ரோடு மேற்கு (கணேசன் நகர்)	A	A
		15)பாளை ரோடு மேற்கு(பத்திநாதபுரம்)	C	C
		16)பாளை ரோடு மேற்கு (ஜெயராணி காலனி)	C	C
		17)பாளை ரோடு மேற்கு(காமராஜர் நகர்)	C	C
		18)பாளை ரோடு மேற்கு (சங்கர் காலனி)	B	B
		19) சிதம்பர நகர் மத்தி	B	B
		20) பாளை ரோடு மெயின்	C	A
36	36	1)போல்டன்புரம் 3வது தெரு	C	C
		2)போல்டன்புரம் 2வது தெரு	D	D
		3)போல்டன்புரம் 1வது தெரு	C	C
		4)போல்டன்புரம் 2வது தெரு	D	D
		5)போல்டன்புரம் 1வது மெயின்	D	D
		6) பக்கிள்புரம் தொடர்ச்சி	C	C
		7) சுப்பையாபுரம் மேற்கு	D	D
		8) மாசிலாமணிபுரம் 1வது தெரு	C	C
		9) மாசிலாமணிபுரம் 2வது தெரு	C	C

		10) மாசிலாமணிபுரம் 3வது தெரு	C	C
		11) ராமசாமிபுரம் 2வது தெரு	C	C
		12) ராமசாமிபுரம் 3வது தெரு	C	C
		13) பாளை ரோடு	A	A
37	37	1)சங்கராபுரம்	C	C
		2) பிராமின் காலனி	B	B
		3) மேலசண்முகபுரம் 1வது தெரு	C	C
		4) மேலசண்முகபுரம் 2வது தெரு	C	C
		5) பெருமாள் தெரு	C	C
		6) வண்ணார் 1வது தெரு	C	C
		7) வண்ணார் 2வது தெரு	C	C
		8) தாமோதர நகர்	C	C
		9) சிவந்தாகுளம் ரோடு	C	C
		10) வி.இ. ரோடு	B	A
		11) சிவந்தாகுளம் ரோடு	C	C
		12) பிராமின் காலனி	C	C
38	38	1)ஜின் பாக்டரி ரோடு	A	A
		2) பாகம்பிரியாள் தெரு	C	C
		3) கிப்சன்புரம்	C	C
		4) தெற்கு சம்பந்தமூர்த்தி தெரு	B	B
		5)தெற்கு சம்பந்தமூர்த்தி தெரு	A	A
		6)மேலூர் பங்களா தெரு	C	C
		7) ஜெயிலானி தெரு தொடர்ச்சி	C	C
		8) குமாரர் தெரு	C	C
		9) மீ.கா. தெரு	C	C
		10) ஜெயிலாணி தெரு	C	C
		11) ஜெயிலாணி தெரு	A	A
		12) தெற்கு புது தெரு	C	B
		13) தந்தி ஆபீஸ் ரோடு	C	A
		14) தந்தி ஆபீஸ் ரோடு	C	A
		15) அந்தோணியார்கோவில் தெரு	C	C
39	39	1) ரெங்கநாதபுரம் கிழக்கு	C	C
		2) மேலரதவீதி	A	A
		3) வடக்கு ரதவீதி தொடர்ச்சி	C	C
		4) பத்திரகாளியம்மன் தெரு	C	C
		5) வடக்கு ரத வீதி	A	A

		6) ராஜாபிள்ளை லேன்	D	D
		7) வரதராஜபுரம்	C	C
		8) வடக்கு சம்மந்தமூர்த்தி தெரு	A	A
		9) பெருமாள்கோவில் தெரு	A	A
		10) கிழக்கு ரதவீதி	A	A
		11) கனகசபாபதி தெரு	C	C
		12) தெப்பக்குளம் தெரு	C	C
		13) தெப்பக்குளம் லேன் 1வது தெரு	C	C
		14) தெப்பக்குளம் லேன் 2வது தெரு	C	C
		15) சிவன்கோவில் லேன்	A	A
		16) டி. ராமசாமி தெரு	A	A
		17) செல்வீஜர் 1வது தெரு	A	A
		18)செல்வீஜர் 2வது தெரு	A	A
		19)செல்வீஜர் 3வது தெரு	A	A
		20) வடக்கு காட்டன் ரோடு	A	A
		21) சிவன்கோவில் தெரு	A	A
		22) டபுள்யூ சிசி ரோடு	C	A
40	40	1) தெற்கு காட்டன் ரோடு	C	C
		2)விக்டோரியா தெரு	C	C
		3) செயின்ட் ஹெலினா சந்து	C	C
		4) யுவான் சந்து	C	C
		5) முகமதுகனி சந்து	C	C
		6) மரக்குடி தெரு	C	C
		7) பிரமுத்து சந்து	C	C
		8)ஜார்ஜ் ரோடு	C	C
		9) செயின்ட்பீட்டன்கோவில் தெரு	C	C
		10) நாராயணன் சந்து	C	C
		11) வைகுண்டர் சந்து	C	C
		12) பெரியகோவில் சந்து	C	C
		13) பீட்டர்கோவில் குருசடி சந்து	A	A
		14) அந்தோணியார் குருசடி சந்து	C	C
		15)ஜெயின்ட் பீட்டர் கோவில் சந்து	C	C
		16) அந்தோணியார் சந்து	C	C
		17) அட்சேக் லேன்	C	C
		18) ஜிக்ஜேக் சந்து	C	C
		19) ரயில்வே ஸ்டேசன் ரோடு	A	A
		20) பெரைரா தெரு	C	C
		21) பீச் ரோடு	A	A

		22) பெரியகடை தெரு	C	C
		23) எம்பரர் தெரு	C	C
		24) பெரியகடை லேன்	C	C
		25) சாந்தப்பர் லேன்	C	C
		26) வியாகுலமாதா லேன்	C	C
		27) டண்டல் லேன்	C	C
		28) விக்டோரியா தெரு	C	C
		29) பெரியகோவில் தெரு	C	C
		30) சவேரியாபிச்சையா லேன்	C	C
		31) தெற்கு ராஜா தெரு	C	C
		32) மணல் தெரு	C	C
		33) கஸ்டம்ஸ் லேன்	C	C
		34) ஜெயின்ட் பால் லேன்	C	C
		35) குருசடி லேன்	C	C
		36) கிரகோப் தெரு	C	C
		37) மனுவேல் ஜேக்கப் தெரு	C	C
		38) மனுவேலிமன் லேன்	C	C
		39) பெரியமாப்பிள்ளை லேன்	C	C
		40) ரொசாரியா லேன்	C	C
		41) தெற்கு எம்பரர் தெரு	C	C
		42) தீரப்பர் லேன்	C	C
		43) கெய்தான்சோபின் லேன்	C	C
		44)ஜார்ஜ் ரோடு	C	C
		45) பீச் ரோடு	A	A
		46) கிரேட்காட்டன் ரோடு	A	A
		47)பிரஞ்ச் சப்பல் ரோடு	A	A
41	41	1) வி.இ. ரோடு	A	A
		2) கான்வென்ட் ரோடு	A	A
		3) சிவந்தாகுளம் ரோடு	D	D
		4) சந்தை ரோடு	C	C
		5) சண்முகபுரம் வடக்கு ரோடு	C	C
		6) சண்முகபுரம் பிராப்பர்	C	C
		7) எஸ்பிஜி கோவில் தெரு	C	C
		8) சிவந்தாகுளம் ரோடு	A	A
		9) வி.இ. ரோடு	A	A
		10) வி.இ. ரோடு	A	A
42	42	1) மேலச்சண்முகபுரம் 1	C	C
		2)மேலச்சண்முகபுரம் 2	C	C

		3) பெருமாள் தெரு	C	C
		4) வண்ணார் 3	C	C
		5) வண்ணார் 2	C	C
		6) வண்ணார் 1	C	C
43	43	1) பங்களா தெரு	C	C
		2) பக்கிள்புரம்	C	C
		3) ராமசாமிபுரம் 1வது தெரு	C	C
		4) முனியசாமிபுரம் 1வது தெரு	C	C
		5)முனியசாமிபுரம் 2வது தெரு	C	C
		6)முனியசாமிபுரம் 1வது தெரு தொடர்ச்சி	C	C
		7)முனியசாமிபுரம் 2வது தெரு தொடர்ச்சி	C	C
		8)முனியசாமிபுரம் 3வது தெரு தொடர்ச்சி	C	C
		9) முனியசாமிபுரம் மேற்கு	C	C
		10) மாசிலாமணிபுரம்	C	C
44	44	1)பிரையண்ட் நகர் 1வது தெரு	C	C
		2)பிரையண்ட் நகர் 2வது தெரு	C	C
		3)பிரையண்ட் நகர் 3வது தெரு	C	C
		4)பிரையண்ட் நகர் 4வது தெரு	C	C
		5)பிரையண்ட் நகர் 5வது தெரு	C	C
		6)பிரையண்ட் நகர் 6வது தெரு	C	C
		7)பிரையண்ட் நகர் 7வது தெரு	C	C
		8)பிரையண்ட் நகர் 8வது தெரு	C	C
45	45	1)லெவிஞ்சிபுரம் 2வது தெரு	D	D
		2)சிவந்தாகுளம் 1வது தெரு	D	D
		3)சிவந்தாகுளம் 2வது தெரு	D	D
		4)பிரையண்ட் நகர் 9வது தெரு	C	C
		5)பிரையண்ட் நகர் 10வது தெரு	C	C
		6)பிரையண்ட் நகர் 11வது தெரு	C	C
		7)பிரையண்ட் நகர் 12வது தெரு	C	C
		8) லெவிஞ்சிபுரம்	D	D
46	46	1) ஜார்ஜ் ரோடு	D	D
		2)ஜார்ஜ் ரோடு	D	D
		3)லெவிஞ்சிபுரம் சால்ட் லேன்	D	D
		4)ஜார்ஜ் ரோடு தொடர்ச்சி 1	D	D

		5))ஜார்ஜ் ரோடு தொடர்ச்சி 2	D	D
		6))ஜார்ஜ் ரோடு தொடர்ச்சி 3	D	D
		7))ஜார்ஜ் ரோடு தொடர்ச்சி 4	D	D
		8))ஜார்ஜ் ரோடு தொடர்ச்சி 5	D	D
		9))ஜார்ஜ் ரோடு தொடர்ச்சி 6	D	D
47	47	1)தெற்கு காட்டன் ரோடு	D	D
		2)பீச் ரோடு	D	D
		3)ராஜுவ் காந்தி நகர்	D	D
		4)பீச் ரோடு (ரோச் காலனி)	D	D
48	48	1)கால்டுவெல் காலனி	C	C
		2) சிவந்தாகுளம்	D	D
		3)எஸ்.என்.ஆர்.நகர்	D	D
		4)வள்ளிநாயகபுரம்	D	D
		5) சி.ஜி.இ. காலனி	C	C
		.6)சக்தி விநாயகர் நியூசால்ட் காலனி	C	C
49	49	1) அந்தோணியார்புரம்	D	D
		2)சத்தியா நகர்	D	D
		3)காமராசர் நகர்	D	D
		4)எம்ஜிஆர் நகர்	D	D
		5)கோட்ஸ் நகர்	D	D
		6) செல்சீனி நகர்	D	D
		7) கௌசல்யா நகர்	C	C
		8)அருணாநகர்	C	C
		9) மீனவர் காலனி	D	D
		10) ராஜபாண்டி நகர்	D	D
		11) கருணாநிதி நகர்	D	D
50	50	1) கிருபை நகர்	D	D
		2) என்.ஜி.ஓ. காலனி	C	C
		3) முனியசாமிநகர்	D	D
		4) கணேசன் காலனி	D	D
		5) பாரதி நகர் குரவி மேடு	D	D
		6) சக்தி நகர்	D	D
		7) சாந்தி நகர்	D	D
		8) அமுதா நகர்	D	D

51	51	1) இந்திரா நகர்	D	D
		2) திரு.வி.க. நகர்	D	D
		3) எஸ்எஸ் நகர்	D	D
		4) சர்வேயர் காலனி	D	D
		5) பெரியசாமி நகர்	D	D
		6) முடுக்கு காடு	D	D
		7) காதர்மீரான் நகர்	D	D
		8) ஊரணி ஒத்தவீடு	D	D
		9) வீர நாயக்கன்தட்டு	D	D
		10) ஹார்பர் பைபாஸ் ரோடு	C	C
52	52	1)சுந்தர் நகர்	C	C
		2)வீரபாண்டியன் நகர்	C	C
		3)கிருஷ்ணாநகர்	D	D
		4)பேரின்ப நகர்	D	D
		5)பொன்னாண்டி நகர்	D	D
		6) மேற்கு தெரு	D	D
53	53	1)கிழக்கு தெரு	D	D
		2)முனியசாமிகோவில் தெரு	D	D
		3)வடக்கு தெரு	D	D
		4) பெரியார் நகர்	D	D
		5) பெரியார் தெரு	D	D
		6) வரதவிநாயகர் கோவில் தெரு	D	D
		7) தோப்பு தெரு	D	D
		8) முஸ்லீம் தெரு	D	D
		9) தெற்கு தெரு	D	D
54	54	1) அய்யன் கோவில் தெரு	D	D
		2)அம்மன்கோவில் தெரு	D	D
		3)முஸ்லீம் தெரு (PART)	D	D
		4) திருச்செந்தூர் மெயின் ரோடு	D	C
55	55	1) அத்திமரப்பட்டி	D	D
		2) சண்முகபுரம்	D	D
		3)சுபாஷ் நகர்	D	D
		4) ஜே.எஸ்.நகர்	C	C
		5) சாந்தி நகர்	D	D

56	56	1) அன்னை தெராசா நகர்	D	D
		2) எழில் நகர்	D	D
		3)குமாரசாமி நகர்	D	D
		4) தவசிபெருமாள் சாலை	D	D
		5) பாரதி நகர்	D	D
		6) திருச்செந்தூர் மெயின் ரோடு	D	C
		7) VOC நகர்	D	D
		8)அம்பேத்கார் நகர்	D	D
		9) கீதா நகர்	D	D
		10) சந்தோஷ் நகர்	D	D
		11) தென்றல் நகர்	D	D
57	57	1) ஆதிபராசக்தி நகர்	D	D
		2) சக்தி நகர்	D	D
		3) மகா நகர்	D	D
		4) கணேஷ் நகர்	D	D
		5) மகாலெட்சுமி நகர்	D	D
		6) எம், சவேரியார்புரம்	D	D
		7) தங்கமணி நகர்	D	D
		8) கக்கன்ஜி நகர்	D	D
		9) காமராஜர் நகர்	D	D
		10) சந்தோஷம் நகர்	D	D
58	58	1)பாலாஜி நகர்	D	D
		2) காந்தி நகர்	D	D
		3) இந்திரா நகர்	D	D
		4) நேருஜி நகர்	D	D
		5)நேசமணி நகர்	D	D
		6)சாமி நகர்	D	D
		7) பார்வதிபுரம்	D	D
		8) ராஜுவ் நகர்	D	D
59	59	1) சண்முகபுரம்	D	D
		2) ஸ்பிக் நகர்	C	B
		3) சூசை நகர்	D	D
		4) தங்கம்மாள்புரம்	D	D

		5) அபிராமி நகர்	D	D
		6) அபிராமி நகர் (காமராஜர் நகர்)	D	D
		7) டாக் நகர்	C	B
		8) கனநீர் குடியிருப்பு காலனி	-	B
		9) திருச்செந்தூர் மெயின் ரோடு	C	C
		10) ஹார்பர் கன்ஸ்ட்ரக்சன் ரோடு	C	C
60	60	1) ஹார்பர் குடியிருப்பு	C	B
		2) தெர்மர் நகர் 2	C	B
		3) டி.சுனாமி குடியிருப்பு	D	D
		4) கோவில்பிள்ளை நகர்	C	C
		5) தெர்மல் நகர் 1	C	B
		6)ஹார்பர் எக்ஸ்பிரஸ் ரோடு	C	C
		7) முத்து நகர்	D	D