

©

GOVERNMENT OF TAMIL NADU
2011

[Regd. No. TN/CCN/467/2009-11.

[R. Dis. No. 197/2009.

[Price : Rs. 8.80 Paise.



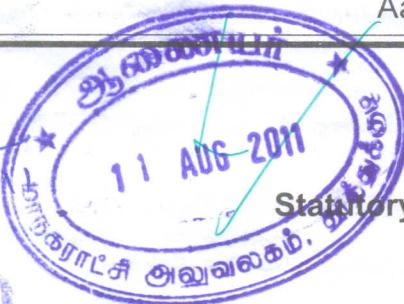
TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 28]

CHENNAI, WEDNESDAY, JULY 27, 2011
Aadi 11, Thiruvalluvar Aandu-2042

696
11.8.2011



Part III—Section 2

Statutory Notifications and Orders issued by
Heads of Departments.

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

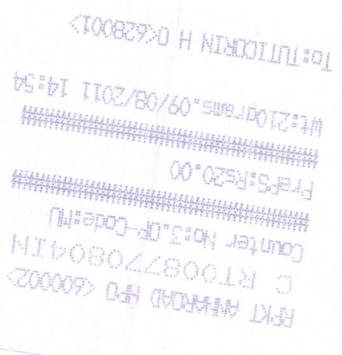
CONTENTS

Pages

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

2008 ஆம் வருடத்திய தூத்துக்குடி மாநகராட்சி சட்டத்தின் கீழ் வடிகால்
திட்ட உப விதிகள்

12-31



NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

2008 ஆம் வருடத்திய தூத்துக்குடி மாநகராட்சி சட்டத்தின் கீழ் வடிகால் திட்ட உபவிதிகள்

(ந.க. எண் இ3/11512/2007-எல்)

SRO C-3/2011.

2008-ம் வருடத்திய தூத்துக்குடி மாநகராட்சி சட்டம் 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 220, 221, 226, 432(7)e, 432(8), 441 ஆகிய பிரிவுகளின்படி வீட்டில் சாக்கடைகள் ஏற்படுத்தவும் மற்றும் கழிவுநீர் குழாய்கள், மல அறைகள் முதலிய சுகாதாரத்திற்கு உகந்த மற்ற அமைப்புகளை வீட்டின் உரிமையாளர்கள் இணைத்து வீடுகளுக்கும் வணிக உபயோகம், தொழிற்சாலைகள் மற்றும் இதர உபயோகங்களுக்கான புதை சாக்கடைத் திட்டத்துடன் இணைப்புகள் கொடுப்பதற்குமான விதிகள்.

ஒருவர் தனக்காகவோ அல்லது மற்றவருக்காகவோ சாக்கடைகள் சுகாதாரத்திற்குரிய அமைப்புகளை அல்லது மற்றைய அமைப்புகளை புதிய அல்லது ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு அமைக்கவோ, கட்டவோ, அவைகளுக்கு மாறுதல்களோ செய்தால் அவர் கீழ்க்கண்ட விதிகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

1. மல நீரையும் அதன் அடியில் தேங்கும் அசுத்தங்கள், சலவை செய்யும் நீர், சமையலறை நீர், குளியலறை நீர் இவைகளை வெளியேற்ற

ஒவ்வொரு திறந்த சாக்கடை மாத்திரமுள்ள இடங்களைத் தவிர மற்ற இடங்களிலிருந்தும் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திலும் அதனைச் சார்ந்த இடத்திலும் அதற்கு ஏற்ற வகையில் சாக்கடையை பாதுகாப்பான முறையில் அமைக்க வேண்டும். மேலும், மழைத் தண்ணீரை மற்ற கழிவு நீர் முதலியவை தனியாகச் செல்வதற்கான வசதிகளையும் ஏற்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.

2. கடை மற்றும் கட்டிடத்தின் கூரைகளிலிருந்தும், கட்டிடத்தின் கற்றுப்புறங்களிலிருந்தும் மற்றுமுள்ள திறந்த வெளிகளில் இருந்தும் விழும் மழைத் தண்ணீர் மலக்கழிவு நீருக்கு என அமைக்கப்பட்ட சாக்கடைகளிலோ (அ) பம்பிங் ஸ்டேஷனுக்கோ போய் சேராமல் தடுப்பதற்கு தகுந்த ஏற்பாடுகள் செய்து மழைத் தண்ணீர் செல்லும் வடிகாலில் மழைநீர் கால்வாய் நிலத்தடி நீர் ஆதாரத்தை அதிகரிக்கும் வகையில் (Rain Water Harvesting) மட்டும் மாநகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் இடத்தில் தடங்கலின்றி செல்லுமாறு அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். மேலும் புதியதாக வடிகால் வீட்டு இணைப்பு கொடுப்பதற்கு முன் மழைநீர் சேகரிக்கும் அமைப்பு அல்வீட்டில் கட்டாயாக அமைத்திருக்க வேண்டும்.

3. ஒரு கட்டிடத்தின் கூரைகளிலிருந்து விழும் நீரை, வெளியேற்ற அதற்கான வடிகாலில் அல்லது மழைநீர் கால்வாயில் விழுந்து செல்லுமாறு வேண்டிய குழாய்கள், வாய்க்கால்கள் முதலிய வசதிகளை வீட்டின் உரிமையாளர் (அ) வாடகையிருப்போர் (அ) குடியிருப்போர் செய்து கொள்ள வேண்டும். பாதாள சாக்கடை இணைப்பில் மழைநீரினை சேர்க்கக் கூடாது.

4. அவ்வாறு கட்டப்படும் குழாய்களில் (அ) வாய்க்கால்களில் மலநீர் கழிக்கும் இடங்கள், குளிக்கும் அறை, ஈக கால் கழுவும் இடம் முதலியனவைகளிலிருந்து வெளித்தள்ளப்படும் திடப்பொருள் (அ) திரவப் பொருட்கள் விழுமாறு அமைக்கக்கூடாது.

5. மேற்கூறிய குழாய்கள் மண்ணிற்கு கீழ் தண்ணீர் ஊற்று தோன்றும் பகுதிகளில் அமைக்க வேண்டியிருந்தால், சிமெண்ட்கான்கிரிட் கூறிலும் போட்டு அமைக்க வேண்டும். மாநகராட்சி பணியாளரால் விரும்பப்படும் மற்ற இடங்களில் அக்குழாய்களை அமைக்க முற்படும் போது அவர் உத்தரவுப்படி சிமெண்ட் கான்கிரிட் போட்டு அதன்மேல் அக்குழாய்களை அமைத்தோ (அ) அவைகளை கூறிலும் சிமெண்ட் கான்கிரிட்டால் மூடியும் அமைக்க வேண்டும்.

5(a) கழிவறையில் உள்ள மலக்கழிவு மற்றும் அதனுடன் கலந்துள்ள கழிவுநீர் (Black Water) ஆகியவற்றை தனியாகவும், குளியல் அறை, சமையல் அறை, இதர கழிவுநீர் (Gray Water) ஆகியவற்றை தனியாகவும் பிரித்தெடுக்கும் வகையில் குழாய் இணைப்புகள் வீட்டு பகுதியில் அமைக்க வேண்டும். மலக்கழிவு மற்றும் அத்துடன் கலந்துள்ள கழிவுநீர் (Black Water) மட்டுமே வீட்டு இணைப்பு மூலம் பாதாளச்சாக்கடை குழாயில் போய் சேருமாறு உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் அமைக்க வேண்டும்.

6. கற்களின் கலவை (அ) இரும்பாலான குழாய்களைக் கொண்டு சாக்கடை அமைத்தல் ஒரு கட்டிடத்திற்கு சாக்கடை அமைக்க முற்படுவர் போதிய விட்ட அளவில் உள்ள குழாய்களை அமைக்க வேண்டும். அந்த சாக்கடைக் குழாய்களின் உள்விட்டம் 100 மில்லிட்டருக்குக் குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும். மாநகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் விட்ட அளவிற்கு மேலாகவோ அத்தண்ணீர் செல்வதற்கான அளவிற்கு மேலாகவோ இருத்தல் வேண்டும். கூடுதல் விட்ட பாதாளச் சாக்கடை அமைக்க முற்படும் பட்சத்தில் அதற்கான கட்டணத்தினையும் வைப்புத் தொகை செலுத்தி உரிய கட்டணத்தினை செலுத்தி பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பினை பெற்றுக் கொள்ளலாம். மேலும் வீட்டு பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பிலிருந்து Man hole வரை இணைப்பு பெறுவதின் செலவில்/பொறுப்பில் பாதாளச் சாக்கடை அமைப்பு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6. (அ) சாக்கடையின் அளவு:- அவ்வித சாக்கடைகளை மாநகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் வாட்டத்துடன் கீழ்க்கண்ட வாட்டங்களில் இருத்தல் வேண்டும். 100 மி.மீ. உட்விட்டமுள்ள சாக்கடைகளுக்கு 40க்கு 1ம், 150மி.மீ. உள்விட்டமுள்ள சாக்கடைகளுக்கு 80க்கு 1ம் வாட்டம் இருக்க வேண்டும். இந்த அளவுகளுக்கு குறைவாக இருந்தால் மாநகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறுதல் வேண்டும்.

(ஆ) ஒவ்வொரு சாக்கடையும் ஒரே நேர்முகமாக அமைத்து அவற்றிற்கு சரியான வாட்டங்களுடன் கூடிய மட்டிலும் குறைந்த வளைவுகளுடனும் திருப்பங்களில் தகுந்த வளைவு குழாய் வாய்க்கால் முதலியவைகளையும் அமைக்க வேண்டும்.

(இ) முடிந்த வரையில் வளைவுகளையும், குழாய் சந்திப்புகளையும் ஒன்று சேர்ந்து அவைகளை பரிசீலனை செய்வதற்கான பார்வை குழிகள் (Manholes) ஆன் இறங்கி பார்ப்பதற்கு ஏற்ப பார்வை குழிகள் கட்டப்பட வேண்டும்.

(ஈ) அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு இணைப்பு வழங்கும் போது கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகள் பின்பற்றப்படும்.

(1)	4 கழிப்பறைகள் வரை	-	குழாய் அளவு 100 மி.மீ
(2)	4-க்கு மேல் 8 வரை	-	குழாய் அளவு 150 மி.மீ
(3)	8-க்கு மேல்	-	குழாய் அளவு 250 மி.மீ

இதற்கு மேல் குடியிருப்பவர்களின் எண்ணிக்கை கூடும்பொழுது பொறியாளர் வடிவமைத்துக் கொடுக்கும் அளவில் கூடுதல் இணைப்புகள் பதிக்க வேண்டும். இதற்காக கூடுதல் வைப்புத் தொகை மற்றும் இதர கட்டணங்களை மாநகராட்சிகளில் செலுத்தப்பட்டு இணைப்பு பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(உ) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பயனாளிகளின், ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கும் தனித்தனியே வரிவிதிப்பு செய்து தனித்தனியாக வைப்புத் தொகை மற்றும் சேவை கட்டணம் வகுல் செய்யப்படும். மற்றும் தனித்தனி இணைப்புகளாகவோ அல்லது ஒட்டு மொத்த இணைப்பாக சேர்த்து (Manhole)லில் விடப்பட வேண்டும்.

7. கழிவுநீர் வரும் குழாய்கள் மற்றும் ஆன் இறங்கு குழிகள் முதலியன வட்டமாகவும் வளவளப்பாகவும் தண்ணீர் கசியாத துருப்பிடிக்காத இரும்பு குழாய்களாகவோ (C.I. Pipes) அல்லது கூடுமண் குழாய்களாகவோ (Stone / Ware Pipes) (அ) சிமெண்ட் கலவைகளாலான குழாய்களாகவோ இருத்தல் வேண்டும் மற்றும் தண்ணீர் புகாதபடி உள் மற்றும் வெளிப்புறங்கள் சிமெண்டினால் பூச வேண்டும் அல்லது குழாய்கள் சரியான இணைப்புகள் மூலம் சேர்க்க வேண்டும்.

8. மேற்குறிப்பிட்ட குழாய்களை கொண்டு அமைக்கப்படும் சாக்கடைகள் கீழ்க்காணும் விதத்தில் குழாய்களின் இணைப்பு, களம் முதலியன இருத்தல் வேண்டும்.

உள் விட்டம்	குழாய்களின் குறைந்தபட்ச கணம்	இணைப்பு கட்டின் (Socket) குறைந்தபட்ச ஆழம்	சிமெண்டின் குறைந்தபட்ச பரிமாணம்	0.60 மீ. நீளங்கள் பைப்பிள் குறைந்தபட்ச எடை
100 மி.மீ	12 மி.மீ	50 மி.மீ	10 மி.மீ	8.70 கிலோ
150 மி.மீ	16 மி.மீ	57 மி.மீ	11 மி.மீ	15.0 கிலோ
250 மி.மீ	20 மி.மீ	70 மி.மீ	16 மி.மீ	27.5 கிலோ

கழிவு நீர் இணைப்பு குழாய்கள் போன்ற பிரத்தியேக வடிவ குழாய்கள், அவை பாங்கான உருவுடனும் வளைவுகளினால் அவைகள் சரியான வட்ட வடிவமாக இருத்தல் வேண்டும். மேற்படி சாக்கடை குழாய்கள் வார்ப்பு இரும்பு/கடுமண் குழாய் அல்லது பிலிசியால் செய்யப்பட்டவையாய் இருக்க வேண்டும்.

9. எல்லாவித குழாய் இணைப்புகளும் தேவையான அங்கீரிக்கப்பட்ட உதிரிபாகங்கள் பொருத்தப்பட்டு மாநகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீரிக்கப்படும் வகையில் சரியாக இருக்க வேண்டும்.

அவ்வாறாக கற்களின் கலவைக் கொண்டு செய்யப்படும் குழாய்கள் உள்ள சாக்கடையை அமைத்தால் இக்குழாய்கள் ஒன்றோடு ஒன்று சரியாக சேர்க்கப்பட்டு ஒரு பாகம் சிமெண்டும் (அங்கீரிக்கப்பட்ட தினுக) ஒருபாகம் மணலும் கலந்த கலவையாக இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

வார்ப்பிரும்புக் குழாய்கள் பொருந்திய சாக்கடைகள் அமைத்தால் அக்குழாய்களை இணைக்கும்போது அவ்விணைப்புகளில் 9.4 மில்லி மீட்டருக்கு குறையாமல் ஆழமும், காய்ச்சி உருக்கின ஈயத்தால் சரியாக இணைக்கப்பட வேண்டும். 100 மி.மீ. குழாயாக இருப்பின் இடை வெளியானது 10 மி.மீட்டர் அகலத்திற்கும் குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.

10. பக்கவாட்டில் உள்ள பொருள்களுக்கு சேதம் நேராவண்ணம் தோண்டின இடத்தின் பக்கங்கள் சரியான முறையில் மரக்கட்டைகளால் தடுப்பு ஏற்படுத்த வேண்டும்.

(அ) ஒவ்வொரு குழாயும் சரியான முறையில் நிலத்தில் உறுதியாக அமைக்கப்பட்டு தண்ணீர் ஊற்றி நன்றாக கெட்டிபடுத்த வேண்டும். சாக்கடைக் குழாய்களின் போகும் பாதை கெட்டியான தாறையில்லா இடங்களிலோ தண்ணீர் ஊற்றும் பாகங்களிலோ போட நேர்ந்தால் அவ்விடங்களில் மாநகராட்சி பொறியாளரால் நீர்ணயிக்கப்படும் அளவு போதிய கன அளவு உள்ள கான்கிரீடின் மேல் போட்டு குழாய்களைச் சுற்றிலும் கான்கிரீடினால் மூடப்பட வேண்டும்.

(ஆ) அவ்வித ஒவ்வொரு சாக்கடையும் மேற்கூறிய வகையில் தண்ணீர் உட்புகாமலிருக்கும் வண்ணம் அமைத்து அதை மாநகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடப்படும் அழுத்தம் தாங்கும் திறன் உள்ளதா என்பதை பரிசீலனை செய்து மாநகராட்சி பொறியாளரின் ஒப்புதல் பெற வேண்டும்.

11. அமைக்கப்படும் சாக்கடைகளுக்கு வசதிக்காக வைக்கப்படும் துறைகளைத் தவிர ஒவ்வொரு சாக்கடையின் உட்புறவாயிலும் 50.மி.மீட்டர்கள் அல்லது மேல் உள்ள மட்டத்திற்கு குறையாத தண்ணீர் தேக்கி வைத்துக் கொள்ளும்படியான பொறியிடன்

பொருத்தியதாக இருக்க வேண்டும். அவ்வாறு வைக்கப்படும் பொறிகள் (Trap) பெல்டிராப் (Bell Trap) ஆகவோ இருத்தல் வேண்டும் அல்லது Inspection Chamber 50 மீ.மிக்கு கீழ் மண் துகள் தங்கி தண்ணீர் மட்டும் செல்லும் அமைப்புடன் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

12. மாநகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீரிதத் அளவுகள் மற்றும் உறுதிப்பாடுடன் கூடிய எல்லா சாக்கடைகளின் பொறிகள் (அ) மூடிகள் போன்றவைகளையேதான் அமைக்க வேண்டும். 100 மீ.மீட்டர்கள் கனம் கான்கிரீட் தனத்தின் மேல் தான் ஒவ்வொரு பொறிகளையும் அமைத்து தண்ணீர் மட்ட 31 செ.மீட்டர்க்கு குறைவாக உள்ள சல்லடை மூடிகள் (Grating) 2.5 செ.மீட்டர்க்கு அங்குள்ள நடைபாதைக்கு கீழாக இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். நடைபாதையை அங்குள்ள சாக்கடையின் சல்லடை (Grating) பாதி அளவிற்கு போதுமான சாய்ந்த பரப்பாக இருக்குமாறு செய்ய வேண்டும்.

13. இவ்விதிகளின்படி மேற்கூறியவாறு அமைக்கும் அமைப்புகள் யாவும் அருகிலுள்ள வீதி (அ) தளபாப்பு வரை தண்ணீர் உட்புகாவண்ணம் மேலே தக்க இரும்பு மூடிகளால் மூடப்பட்டு இருக்கும்படி செய்ய வேண்டும்.

14. மாநகராட்சி சாக்கடையுடன் சேருகின்ற கட்டிடத்தின் சாக்கடைகள் யாவையும் நேர்கோண வடிவில் செங்குத்தாகவோ, சமதளமாகவோ சேர்த்தல் கூடாது. அவ்வாறான சாக்கடைகளும் கிளை சாக்கடைகளும் மாநகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்க விரும்பினால், மாநகராட்சி சாக்கடை செல்லுகின்ற வழிகளிலேயே சாய்வாக இந்த சாக்கடைகளையும் கொண்டு சென்று இணைக்க வேண்டும்.

15. வேறு எவ்வித வழியிலும் சாக்கடை அமைக்க வழியில்லாமல் போனாலன்றி சாக்கடைகளை அக்கட்டிடத்திற்கு அடியில் அமைக்கக் கூடாது. அவ்வாறு ஒரு கட்டிடத்தின் கீழாக சாக்கடைகளை அமைக்க முயன்றால் கீழே கொடுக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டாக இருக்க வேண்டும்.

(அ) சாக்கடை முடிவதும் அக்கட்டிடத்தின் கீழான ஒரே நேர்க்கோட்டில் இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும்.

(ஆ) அந்த சாக்கடை வார்ப்பு இரும்பு குழாய்களைக் கொண்டு ஈயத்தால் ஒன்று சேர்க்கப்பட்டோ (அ) கற்கலவை குழாய்களைக் கொண்டு 15 செ.மீட்டர்கள் கண அளவுக்கு கான்கிரீடால் ஒன்று சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

(இ) கட்டிடத்தின் அடியில் செல்லும் சாக்கடையின் வாயில் ஒவ்வொன்றிலும் திறந்து பார்ப்பதற்குரிய அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.

16. சாக்கடைகள் ஒரு குவரின் கீழாகவோ (அ) அதனுள் நுழைந்தோ செல்ல வேண்டி இருப்பின் அதன் பாதுகாப்பிற்காக குவரில் அதற்கு இணையாக ஒரு வளைவு செய்து மாநகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடும் வகையில் ஆர்.சி.சி கான்கிரீட் (அ) சாக்கடையை தாங்கும் அளவு இரும்பினால் பாதுகாக்குமாறு வளைவான பாகத்தை அமைக்க வேண்டும். அவ்வாறு அமைக்கும் வளைவால் சாக்கடைக்கு எக்காலத்திலும் யாதொரு இடையூறும் நேராவண்ணம் இருக்க வேண்டும்.

ஒரு சாக்கடையைச் சுற்றியோ அதன் மீதோ பிற்காலத்தில் குவர் எழுப்பப்பட வேண்டியிருந்தால் அந்த சாக்கடைக்கு மேற்சொன்ன முறையில் பாதுகாப்பு அமைக்க வேண்டும்.

17. சாக்கடைகளுக்கு காற்று வசதி: ஒரு பெரும் சாக்கடையிலோ (அ) கிளை சாக்கடையின் தலைப்பிலோ மாநகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடும் இடங்களில் பொறியில்லாத திறப்புகளை அமைக்க வேண்டும். இம்மாதியான திறப்புகளை பொறிகளோ (அ) வேறு யாதொரு விதமான அமைப்புகளோ இல்லாமல் காற்று உட்புகுவதற்கு வசதியாக இருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு திறப்புகளும் சாக்கடையின் தலைப்பிலிருந்து செங்குத்தாக ஒரு குழாய் மூலமாக இணைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு இணைக்கப்படும் இணைப்புகளும் கீழ்க்காணும் வண்ணம் அமைத்தல் வேண்டும்.

(அ) அவ்வினைப்பு யாதொரு கட்டிடத்தின் ஜனனவிலிருந்தோ அக்கட்டிடத்தின் வாயில்களிலிருந்தோ மேல் பக்கமாகவோ கீழ்ப்பக்கமாகவோ 6 மீட்டர் தொலைவிற்குள் முடிந்து விடக்கூடாது.

(ஆ) கட்டிடத்தின் கூரைகளைத் தாங்கி நிற்கும் ஒரு குவர் மேல் அவ்வினைப்பு பொருத்தப்படுவதாய் இருந்தால் அக்கூரைகளுக்கு மேலே 60 செ.மீட்டர்கள் அதிக உயரத்தில் குறைவில்லாது இருக்க வேண்டும்.

(இ) அடுத்து குடியிருப்போருக்கு யாதொரு இடைஞ்சலும் கொடுத்திடா வண்ணம் இவ்வினைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

18. மேற்கூறிய விதிகளின்படி அமைப்பதுடன் மாநகராட்சி பொறியாளர் கூறும் இடங்களில் இணைப்புகளைக் கத்தரிக்கும் பொறிகள் அமைத்து அவைகளுக்கு அருகாமையில் கட்டிடங்கள் இருக்கும் பாகத்தில் பொறிகளற் ஒரு துளை இருக்குமாறும் அமைக்க வேண்டும். மேற்சொன்ன திறப்பு பக்கத்தில் உள்ள தளத்திற்கு மேலாகவும் அருகில் இருக்க வேண்டியதுடன் சாக்கடைக்கு குழாய் மூலமாகவோ தொட்டிகள் மூலமாகவோ சேருமாறு அமைத்தல் வேண்டும்.

19. மேற்கூறிப்பிட்ட வகையில் அமைக்கப்படும் ஒவ்வொரு திறப்புக்கும் கீழேயுள்ள குழாய்களுக்கோ சாக்கடைக்கோ கெடுதி நேராவண்ணம் சரியாக பொருத்துமாவில் கம்பிகளால் இணைக்கப்பட்ட கிராதிகளையோ (Grating) (அ) வேறு பொருள்களை கொண்டு செய்யப்பட்ட (அ) குழாய் குறுக்களுக்குத் தக்கவாறு காற்று தாராளமாக நுழையுமாறும் உள்ளிருக்கும் குழாயின் பரப்பளவிற்கு குறைவாக இல்லாமல் துளைகளுடன் இருக்க வேண்டும்.

20. வேறு எவ்வித வழியும் இல்லாமல் போனாலன்றி மேற்கூறிய 17வது துணைவிதி முறையில் அமைக்கப்படும் பைப்புகளில் குழாய்களை வளைவாகவோ கோணவடிவமாகவோ அமைக்க கூடாது.

முன்னர் கூறப்பட்ட வகையில் அமைக்கப்படும் குழாய்கள் உள்விட்டம் 100 மி.மீட்ருக்கு குறைவாக இல்லாமல் இந்தியன் ஸ்டாண்டர்டு ஸ்பெசிபிகேஷனில் சொல்லியிருக்கும் வண்ணம் வார்ப்பு இரும்பால் செய்யப்பட்ட கூடும், முனையும் உள்ள குழாய்கள் காற்றுப் புகும் குழாய்களைக் குறித்து இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும்.

21. இடம், குறுக்கு வெட்டுப்பாப்பு, உயரம் கட்டப்பட மாதிரி முதலிய எல்லா வகையிலும் 18ம் விதி வகையில் எல்லாவித பொருத்தங்களும் உடையதாக உள்ள தண்ணீர் தொட்டியின் மண் குழாய்கள் இருந்தால் அவைகள் மேலே கண்ட 20ம் விதிகளின்படி திறப்புகளையும் உடையனவாக இருப்பதாக கருதப்படும்.

22. கழிவுப் பொருளை வெளித்தள்ளும் குழாய்கள்:

குளிக்கும் அறை, மல அறை முதலிய இடங்களிலிருந்து வெளித்தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களை கொண்டு செல்வதற்காக ஏற்படுத்தப்படும் குழாய்கள் யாவும் 40 முதல் 50 மி.மீட்டர் உள்விட்டம் உடையதாகவும் ஈயத்தாலோ (அ) வார்ப்பு இரும்பாலோ செய்யப்பட்டதாகவும் அக்கழிவுப் பொருள்கள் தள்ளப்படும் இடங்களாகிய குளிக்கும் அறை முதலிய இடங்களுக்கு சற்று கீழாகவும் தக்க சைபன் பொறி அமைக்கப்படும் பொறிகளைத் தேவைக்குரிய காலங்களில் திறந்து கத்தம் செய்வதற்கு அனுகூலமாய் இருக்கும் வகையிலும் வெளிக்காற்று உட்புகாத வண்ணம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

23. அவ்வாறாக கட்டப்படும் ஒவ்வொரு குழாயும் கழிவுநீரைக் கொண்டு செல்வதற்காக கட்டிடத்தின் வெளிக்கூவற்றிற்குள்ளாக எடுத்துச் செல்லப்பட்டு திறந்த வெளியிலுள்ள ஒரு சாக்கடைக்கோ (அ) சாக்கடைக்கு செல்லும் கால்வாய்க்கோ சென்று முடியுமாறு முடிந்த வரையில் குறைந்த நீளமுடையதாக சேருமாறு செய்ய வேண்டும்.

24. மேற்கூறும் வகையில் அமைக்கப்படும் குழாய்கள் ஒவ்வொன்றும் மாநகராட்சிப் பொறியாளர் விரும்பும் வகையில் கவருக்குள்ளாக ஒன்றாகப் பொருத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு மாநகராட்சி பொறியர் குறிப்பிடும் வகையில் பொருத்தமாக அமைக்கப்படும் குழாய்கள் வார்ப்பு இரும்பால் செய்யப்பட்டவையானால் அவைகளுக்கு ஆங்காங்கே நீடிக்கும் பட்டைகள் (Holder Bats) (அ) பிடிகளைக் கொண்டு தக்கபடி பொறுத்தப்பட வேண்டும்.

25. தண்ணீர் தொட்டி, கழிவுநீர் அறை இவற்றின் அமைப்புகளும், கருவிகளும் திட திரவமாக வெளித்தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களைச் சேகரிக்கும் இடங்களாகிய பாத்திரம், சிறுநீர் இருக்குமிடம் பீங்கான் பாத்திரம் முதலிய யாவும் தனித்தனியாக தண்ணீர் உள்ள ஜாடி ஒவ்வொன்றில் பொருத்தியிருக்க வேண்டும். அவ்வாறுள்ள சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகளின் பாகங்களில் ஒன்று வெளிப்புற கவராக இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். சாதாரணமாக வீட்டிலுள்ளோர் முங்கும் அறையிலிருந்தோ, எதாவது உணவு பொருள்கள் (அ) மற்ற பொருள்கள் உண்டாக்கும் இடத்திற்கு அருகாமையிலோ தொழிற்சாலைகளை அமைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் இருந்தோ நேரடியாகப் போகும்படியாக சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ (அ) மல அறைகளோ அமைக்கக் கூடாது. சாதாரணமாக திறந்த வெளிகளினின்றும் எளிதில் அவற்றுள் நுழையுமாறு அவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

26. அவ்விதமான சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ (அ) மல அறையோ கட்டுவதாய் இருந்தால் அதன் குறைந்த உள்ளாவு 125 செ.மீ x 85 செ.மீ இருக்க வேண்டும். மற்றும் அது வீட்டிலுள்ள குடியிருக்கும் அறைக்கோ, அவ்வீடின் அறைக்கோ அல்லது தொழிற்சாலைக்கென அமைக்கப்பட்ட இடம் போன்றோ உள்ளவைகளுக்கு அண்மையில் அமைக்கப்படுமாயின் அவை மறைப்பதற்காக அடித்தளத்திலிருந்து (கட்டிடத்தின்) மேல்கூரை வனை முழு உயரத்திற்கு செங்கல், கருங்கல் இவைகளாலான சுவரால் மறைக்கப்பட வேண்டும். இவ்விதம் சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ, மல அறையோ அமைக்கப்படுவதாயிருந்தால் அது வழவழிபான உறுதியான பொருளினால் செய்யப்பட்டு தண்ணீர் உட்புகாத தரைகளில் செய்யப்பட்டு, உயரத்திலிருந்தால் 30 செ.மீட்டருக்கு 13 மி.மீ வட்டமும் வெளியில் 0.05 மி.மீ விழுமிடத்தில் சேருமாறு அமைக்க வேண்டும். மேற்கூறிய சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகள் மல அறைகளின் தரையானது வெளிப்புறத்திலுள்ள தரையிலிருந்து 15 செ.மீட்டர் அளவு உயரத்தில் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும். அவ்வித மல அறைகளுக்கும் சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகளுக்கும் தகுந்த அடைப்பான்களும் கதவுகளும் வைக்க வேண்டும்.

27. மேற்கொண்ன சிறுநீர் கழிக்கும் அறை (அ) மல அறை போன்றவை இருக்கும் இடத்தைச் சுற்றியுள்ள சுவர்களில் ஒன்றில் குறைந்தது 1,900 சதுர செ.மீட்டர்கள் பரப்புள்ள ஒரு ஜன்னல் (அ) திறப்பு இருக்க வேண்டும் காந்து உட்புகுவதற்கென வெளிப்புறச் கவரில் தரைக்கு அருகாமையில் 120 ச.செ.மீ. பரப்புக்குக் குறையாக துளைகளும் உயர்ந்த பாகத்தில் 460 சதுர செ.மீ அளவுள்ள துளையும் இருக்க வேண்டும்.

28. 12 லிட்டர் கொள்ளளவுக்கு குறையாமலும் மாநகராட்சி பொறியாளர் அனுமதித்தால் 15 லிட்டர் கொள்ளளவுக்கு மேற்பாடாத தண்ணீர் வீணாகாத மாதிரி தொட்டி ஒன்றை மேற்கொள்ள சிறுநீர் கழிக்கும் அறையை (அ) மல அறையை கழுவும் பொருட்டு மாத்திரம் உபயோகப்படுத்தும்படியும் மற்றும் குதித்தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் வேறு தொட்டியுடன் (அ) தண்ணீர் வழுங்கும் குழாயுடன் இணைக்கப்படாமலும் மற்றும் இத்தொட்டியின் அடித்தளத்திலிருந்து தண்ணீர் விழும் இடத்திலிருந்து குறைந்தது 1.5 மீட்டர் உயரத்திற்குக் குறையாமல் அமைக்கப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

ஒவ்வொரு தொட்டியும் தண்ணீர் வழுங்கும் குழாயிற்கு தக்க உருண்டை வடிவில் ஒரு அடைப்பானும் அதிகமாக தண்ணீர் நிரம்பினால் வெளியே திறந்த வெளியில் நன்றாக தெரியும்படியான இடத்தில் வந்து விழும்படியான வடிகுழாயும் உடையனவாயிருக்க வேண்டும். ஆனால் இவ்வாறு வழியும் தண்ணீரானது நேரடியாக ஒரு சாக்கடையில் விழுக்கூடாது.

29. மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் எழுத்து மூலமாக ஆணை பெற்றாலோயிய தானாக வேலை செய்யும் தண்ணீரை வெளித்தள்ளும் அமைப்புகளை பொருத்தக்கூடாது. இவ்வாறு ஆணை பெற்றாலும் மாநகராட்சி பொறியாளர் அவ்வனுமதிச் சட்டையும் உபயோகப்படுத்தப்படும் அமைப்புகளின் விவரங்களையும் இவ்வெமைப்புகளைப் படங்கள் மூலமாகவும், அவ்வெமைப்புகள் எப்பொருள்களால் செய்யப்பட்டன என்பதையும் விளக்கமாக எடுத்து எழுதி அவரது ஆணையைப் பெற வேண்டும். மாநகராட்சி பொறியாளர் கூறும் வகையில் அவ்வெமைப்பு திருத்தி அமைக்கவும் வேண்டும்.

30. அவ்வித கழிவு நீர்த்தொட்டியுடனும் மல அறை சிறுநீர் கழிக்கும் தொட்டி முதலியவைகளிலிருக்கும் தட்டு, ஜாடி முதலியவைகளுடன் இணைக்கும் குழாய் எந்த இடத்திலும் குறைந்தது 32 மி.மீ அளவு உட்விட்டம் உடையதாகவும், குழாய் எவ்வளவு செங்குத்தாய் இருக்க முடியுமோ அவ்வளவு செங்குத்தாகவும் அமைய வேண்டும்.

31. சிறுநீர் கழிக்கும் தொட்டி (அ) மல அறை போன்றவைக்கட்டு மாநகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது போன்ற கருவிகளால் அவைகளுக்கு ஏற்றமுறையில் அமைக்க வேண்டும். அப்படிப்பட்ட கருவிகள் கீழ்க்குறிக்கப்பட்டுள்ள அமைப்புகளை உடையதாயிருக்க வேண்டும்.

1. ஏற்ற கொள்ளளவு உருவும் - உருவத்தின் மாதிரி முதலியவற்றை உடைய ஒரு தக்க பாத்திமாகவும்,

(அ) போதிய அளவு தண்ணீரை தன்னுள் கொள்ளுமாறும்,

(ஆ) திட்பொருளாக அவ்வப்போது வெளித்தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களை எளிதில் தானாகவே அப்பாத்திரத்தில் உள்ள தண்ணீரில் விழுமாறும், சிறுநீர் இருக்கும் தளம் கூடிய அளவு சிறியதாக இருக்குமாறு உள்ள அமைப்புடனும்,

(இ) அக்கழிவுப் பொருட்களை எளிதில் சிறிதளவு தண்ணீரால் நன்றாக சுத்தம் செய்து வெளித்தள்ளுமாறும் இருக்க வேண்டும்.

2. இவ்வமைப்புகள் அன்றி கழிவுப் பொருட்கள் அங்கேயே தங்கியிருக்குமாறு அதை வெளியே எடுத்துக் கழுவி தூய்மை செய்யுமாறும் உள்ள பாத்திரங்களால் அமைக்கக் கூடாது. பிரத்தியேகமாக அனுமதிக்கப்பட்டால் மாத்திரம் அப்பாத்திரத்துடன் ஒன்றாகவும் இல்லாவிடில் அவைகள் சைபன் பொறியுடன் நேர்முகமாக இணைக்கப்பட்டு அவைகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மத்துழாய்கள், சாக்கடைகளுக்கும் அவைகளுக்கு இடையில் தக்கபடி 51மி.மீட்டருக்குக் குறையாமல் தண்ணீர் எப்பொழுதும் நின்றிருக்குமாறும் இருக்க வேண்டும். வேறு வழியில்லாத பொழுது தவிர மற்ற பொழுது அவ்விடத்தில் உள்ள சைபன் பொறியின் வெளிவாய் எளிதில் பார்க்கும் வண்ணம் இருத்தல் வேண்டும்.

3. அவைகளுக்கு தண்ணீரை எளிதில் உட்செலுத்தி, அங்குள்ள (அ) பொறி முதலியவற்றில் அப்பொழுது விழுந்திட, திரவ பொருட்கள் உடனே வெளித்தள்ள தகுந்த ஒரு அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.

4. யாதொரு பாத்திரத்தையோ, தொட்டி போன்ற மற்ற கருவிகளைச் சுற்றி மரத்தால் (அ) வேறு பொருள்களால் செய்யப்பட்ட மூடிகளால் பொருத்தக் கூடாது.

32. கழிவு நீர் குழாய்கள்:

இயங்ற வரையில் தண்ணீர் திட திரவக் கழிவுப் பொருள்கள் முதலியவற்றை சாக்கடைக்கு கொண்டு செல்லுமாறு அமைக்கப்பட்டுள்ள கழிவநீர்த் தலைக்குழாய்கள் யாவையும் கட்டிடத்திற்கு வெளிப்புறம் இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். இவை வார்ப்பு இருங்பாலோ (அ) வார்ப்பு ஈயத்தாலோ செய்யப்பட்டாயிருக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் உட்புறமாகவோ அக்குழாய்கள் அமைக்கப்பட வேண்டுமென அவசியம் ஏற்படுமாயின் அவ்வாறான குழாய்கள் உருக்கிய ஈயத்தால் ஆக்கப்பட்டு எளிதில் கண்டுபிடிக்கக் கூடியதாகவும் வெளியில் தெரியும்படியான இணைப்புகளுடனும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஈயக் குழாய்கள் உபயோகிக்கப்பட்டால் அவை உறுதியான ஈயத்தால் செய்யப்பட்டு 100மி.மீ. அளவில் உள்ளிட்டம் உடையதாகவும் ஒரே அளவு கனம் அக்குழாய் முழுவதும் இருக்குமாறும் 100மி.மீ குழாயாய் இருந்தால் நீள அளவில் 1 மீட்டருக்கு குறைந்தது 11கி.கி. கனமும் 125 மி.மீ. குழாயாக இருந்தால் நீள அளவில் 1 மீட்டருக்கு குறைந்தது 15 கி.கி. கனமும் இருக்குமாறும் இருந்தல் வேண்டும். வார்ப்பு இருங்பால் குழாய்கள் செய்யப்படுமாயின் அவை இந்தியன் ஸ்டான்டர்டு ஸ்பெசிபிகேஷன்படி உள்ள முனை கூடு முதலியவற்றை உடைய குழாய்களைப் போன்ற ஒத்திருக்க வேண்டும்.

33. கழிவநீர் குழாயின் அடித்தளம் காண்கீரிட் களத்தில் போடப்பட்டு கவருடன் உறுதியாகப் பொருத்தப்பட வேண்டும். வார்ப்பு இரும்புக் குழாய்களாக இருப்பின் பிடிக்கும் மட்டைகள் அமைக்கப்பட்டு பொருத்தப்பட வேண்டும். மாநகராட்சி பொறியாக திருப்தியுறும் வகையில் இக்குழாய் கவர்களில் தகுந்த அமைப்புகளுடன் பொருத்தப்படுமாயின் போதுமானதாகும்.

34. அக்கழிவு நீர் தலைக்குழாய்கள் கட்டிடத்தின் உள்ளோயாயினும் வெளியேயாயினும் இருப்பின் மழைத் தண்ணீருக்காகவோ (அ) வேறு இடம் முதலியவற்றிலிருந்து வெளித் தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டுள்ள குழாய்களுடன் இணையாதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். அக்கழிவு நீர் தலைக்குழாய்களிலோ அக்கழிவு நீர் குழாய்களுக்கும் அவைகளுடன் இணைக்கப்பட்ட மற்ற சாக்கடை குழாய் முதலியவைகளுக்கு இடையே யாதொரு பொறிகளில்லாமலும் இருக்க வேண்டும்.

35. அக்கழிவு நீர் தலைக்குழாய் உருண்டை வடிவில் 50 மி.மீ. அளவிற்கு குறையாத விட்டமுடையதாகவும் உயரமாக கட்டிடத்தில் உள் (அ) வெளிப்புறம் குழாயின் தொடர்பு எடுத்து செல்லப்பட்டு, இயலாமற் போகுமிடங்களைத் தவிர மற்ற இடங்களில் 100 மி.மீ. அளவு விட்டத்திற்கு அக்குழாய் குறையாமலும் அவ்விடங்களில் வளைவாகவோ அல்லது கோணமாகவோ அமையாமலும் தக்க உயரத்திலும் தக்க இடத்திலும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு உயரமாகக் கொண்டு செல்லப்படும் குழாய்களுக்கு இறுதியில் ஒரு திறப்பு அக்குத்தமான காற்றை வெளித்தள்ளுவதற்கென்றே தக்கமுறையில் அமைத்துவிட வேண்டும். அவ்விடமைப்பு 17ஆம் விதியில் குறிப்பிடுள்ளபடி (அ), (ஆ) (இ) முதலிய பகுதிகளுக்கு ஒத்திருக்க வேண்டும்.

36. கழிவு நீர்க்குழாய்கள், மற்ற நீரை வெளிப்படுத்தும் குழாய்கள் காற்று வசதிக்காக (அ) மற்றும் வேறு குழாய்கள் யாவும் மண்ணின் மேல் தளத்திற்கு உயரமாக அமைக்கப்படுமாயின் அவையாவும் காற்று வெளிப்போகா வண்ணம் இருக்கிறதா என்பதை மாநகராட்சி பொறியால் (அ) அவரால் அதிகாரம் பெற்ற ஒரு அதிகாரியின் முன்னிலையில் அவர் சொல்லும் விதம் அக்குழாய்களுள் புகையைச் செலுத்தி அவை வெளிவராவண்ணம் குழாய்கள் இருக்கின்றனவா எறும் சோதனை மூலம் காண்பிக்க வேண்டும்.

37. சிறுநீர்ப்பொறி அமைக்கும் காற்று வசதி:

சிறுநீர் அறை அமைக்கும்பொழுது அது எந்தக் கழிவுநீர் தலைக்குழாயுடன் இணைக்கப்படுகிறதோ அத்துடன் மற்றைய சிறுநீர் அறைக் குழாய்களும் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அவ்வித சிறுநீர் அறைப்பொறி ஒவ்வொன்றிலும் வெளிக்காற்று உட்புகுவதற்கு வசதியாக பொறி ஓன்று அமைத்துவிட வேண்டும். அவ்வமைப்புக்கு வெளியே அங்கு கழிவுநீர் தலைக்குழாய் மேல்நோக்கி சென்றுள்ள உயர்த்திற்கு சரியாகவோ (அ) அக்குழாயிற்குள்ளாகவே இணைக்கப்படுகின்ற சிறுநீர் அறை எது அதிக உயர்த்தில் உள்ளதோ அவ்வயர்த்திற்கு மேலாக இருக்கும்படி அமைக்க வேண்டும். அந்த விதத்தில் காற்று வசதிக்காக இருக்க வேண்டும். காற்று வசதிக் குழாயுடன் கழிவுநீர் குழாயும் (அ) பொறியும் சேர்க்கும் இணைப்பு குழாயில் தண்ணீர் செல்கினர் வழிநோக்கி இருக்க வேண்டும்.

38. காற்று வசதிக்கென அமைக்கப்படும் அவ்வித குழாய் உருக்கு ஈயத்தாலோ (அ) உறுதியான வார்ப்பு இரும்பாலோ 27ஆம் விதியில் குறிப்பிட்டு உள்ளவாறு செய்யப்பட்டு 29ம் விதியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பொருத்தப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

ஒரு கட்டிடத்திற்கு உட்புறமாகவே அவ்வாறான குழாயைப் பொருத்த வேண்டுமாயின் அது உருக்கு ஈயத்தால் செய்யப்பட்டிருந்தாலும் போதுமானது.

39. ஒருவர் தனக்காகவோ (அ) பிறருக்காகவோ சாக்கடைகளைக் கட்ட முற்பட்டால் அந்த சாக்கடைகளுடன் மண்ணால் கட்டப்பட்ட சிறுநீர் அறை (அ) சாம்பஸ் போடும் குழியோ (அ) கழிவுப் பொருள்களுக்கான கொள்கலம் முதலியவைகளோ நேர்முகமாக (அ) மறைமுகமாக இணைக்கப்படுதல் கூடாது.

40. திறந்த சாக்கடைகள்: ஒரு கட்டிடத்திற்குள் மழைத்தண்ணீர் (அ) கழிவுநீர் முதலியவைகளை வெளித்தன்றுவதற்கென்று திறந்த ஒரு சாக்கடையை ஏற்கனவே அமைக்கப்படாமலிருப்பின் அக்கட்டிடத்திற்குட்பறம் எந்த இடத்திலும், மலநீர் வெளிச்செல்வதற்கு என புதியதாக திறந்த சாக்கடைகள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

எங்கெங்கு ஒரு திறந்த சாக்கடை மூடு சாக்கடையுடன் சேர்க்கப்பட்டாலும் அந்த திறந்த சாக்கடை இணைக்கப்படும் இடங்களுக்கு சற்று மேலாக திறந்த சாக்கடையின் இறுதியில் ஒரு பொறி அமைக்க வேண்டும்.

மழைத் தண்ணீர் முதலியன சாக்கடையுடன் சேராமல் தடுக்க அவசியமான அவ்வுயர்த்தில் தடைகள் போட்டு தடுத்திருக்க வேண்டும். மாநகராட்சி பொறியர் குறிப்பிடும் வகையிலும் அவ்வித சாக்கடைகள் குறிப்பிடப்படும் பொருட்களாலும் தக்க மறையில் அமைக்கப்பட்டால் அது போதுமானது.

41. வீட்டு சாக்கடை ஒவ்வொன்றிற்கும் ஒரு பொறியும், வண்டல் வடிகட்டியும் மாநகராட்சி பொறியர் குறிப்பிடும் வகையிலும் இடங்களிலும் வைக்கப்பட வேண்டும்.

42. ஒரு கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் அல்லது குடியிருப்பவர் அக்கட்டிடத்திலுள்ள சாக்கடை சம்பந்தமாக எல்லா குழாய்கள், பொறிகள் முதலியவைகளை எளிதில் மாநகராட்சி ஆணையருக்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாகவே ரூ.100/- செலுத்தி விண்ணப்ப படிவம் செய்து தர வேண்டும்.

43. ஒருவர் ஒரு கட்டிடத்தில் புதியதாக சாக்கடை அமைக்கவோ (அ) ஏற்கனவே உள்ள சாக்கடைகளை மாற்றி அமைக்கவோ விரும்பினால் அது குறித்து மாநகராட்சி ஆணையருக்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாகவே ரூ.100/- செலுத்தி விண்ணப்ப படிவம் பெற்று உரிய வரைபடத்துடன் சமர்ப்பித்து ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் பணிகள் தொடங்கப்பட வேண்டும்.

44. மேலே சொல்லியுள்ள துணை விதியின்படி கொடுக்கப்படும் விண்ணப்பம் மற்றும் வரைபடத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் மாநகராட்சிப் பொறியாளால் அறிவுறுத்தப்படின் அம்மாற்றங்களை உள்ளடக்கி வேறு வரைபடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலை வேலை நடக்கும் இடங்களில் வைத்திருக்க வேண்டும்.

45. அங்கீகாரம் பெற்றின் சாலைகள், தெருக்களில் இறுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டிய சாக்கடை முதலியவைகளில் செய்ய வேண்டிய வேலைகளைத் தவிர்த்து மற்ற வேலைகள் யாவையும் விண்ணப்பதாரர் செய்யலாம். மாநகராட்சி பொறியாளால் அங்கீகாரம் பெற்ற மூன்று தினங்களுக்குள் வேலை துவக்கப்பட வேண்டும்.

46. மாநகராட்சி அலுவலர்களைத் தவிர வேறு எவரும் சாக்கடைகள் சம்பந்தப்பட்ட எந்த ஒரு பணியையும் மாநகராட்சி ஆணையர் அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது.

47. சாக்கடைகள் கட்டுபவர்/ சாக்கடைகளை மாற்றி அமைப்பவர் (அ) சாக்கடையை சார்ந்த யாதொரு வேலையையும் செய்யும் ஒவ்வொருவரும் திறந்த சாக்கடைகள் அவைகளின் அஸ்திவாரம் துணைக் கருவிகள் முதலியவைகளை ஏற்பாடு செய்வதற்கு முன்னர் மாநகராட்சி பொறியாக்கு அவைகளைப் பற்றி எழுதி, அவைகள் பரிசோதனைக்குத் தயாராக இருக்கின்றன என்றும் அவைகள் எந்த நாளைக்கு எத்தனை மணிக்கு மூடப்படும் என்பதையும் குறிப்பிட்டு எழுத்து மூலமாக ஓர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் இருக்கும் குடியிருப்பு, தங்கும் விடுதி, வியாபார நிறுவனங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுகள் மற்றும் கழிவுகங்களில் உபகரணங்கள் அமைத்தல் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புகள் பெறுதல் ஆகியவற்றிற்கு வைப்புத் தொகை மற்றும் மாதாந்திர கட்டணம்/சேவை கட்டணம் (Service Charge) கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(1) குடியிருப்புகள் (தனது சொந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும்)

வ. எண்	கட்டிடத்தின் தன்மை	வைப்புத் தொகை	பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக்கான மாதாந்திர கட்டணம்.
அ	கட்டிட பரப்பளவு 500 சதுர அடிக்குட்பட்டது	ரூ.4000/-	ரூ.75/-
ஆ	கட்டிட பரப்பளவு 501 முதல் 1200 சதுர அடி முடிய	ரூ.5000/-	ரூ.90/-
இ	கட்டிட பரப்பளவு 1201 முதல் 2400 சதுர அடி முடிய	ரூ.6000/-	ரூ.110/-
ஈ	2401 சதுர அடிக்கு மேல்	ரூ.7000/-	ரூ.130/-

100மிமீ உள்விட்ட பாதாளச்சாக்கடை இணைப்புக்குரிய அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட தொகையினை செலுத்தவும், 150 மிமீ. உள்விட்ட பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக் குழாய் அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட கட்டணத்தில் 50% கூடுதலாக சேர்த்து செலுத்தவும், 250 மிமீ. உள்விட்ட பாதாள சாக்கடை இணைப்பு குழாய் அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட கட்டணத்தில் 100% கூடுதலாக சேர்த்து செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் வீட்டு இணைப்பிலிருந்து Man Hole வரையில் கூடுதல் விட்ட குழாயினை பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு பெறுபவர்களே அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும். இவ்வலுவங்கை 04-01-2010 ஆம் தேதிய மாமன்றத் தீர்மானம் எண் 1இல் இதற்கான சாலை சீரமைப்புக் கட்டணமும், மேற்பார்வை கட்டணமும் கூடுதலாக பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு பெறுபவர்களால் மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும் என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட வீடுகள் வாடகை குடியிருப்பாக பயன்படுத்தும் பட்சத்திலும், அடுக்குமாடு குடியிருப்பில் உள்ள ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும் (முதல் தளம் மற்றும் இதர தளங்கள் உட்பட) அனைத்து குடியிருப்புக்கும் தனித்தனியாக மேற்கண்டவாறு ஒவ்வொரு குடியிருப்பிற்கும் வைப்புத் தொகை மற்றும் மாதாந்திர கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(2) காலிமனைகள்:

காலிமனைகள் உள்ளவர்கள் பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பிற்கு முதல் கட்டமாக கீழ்க்கண்டவாறு குறைந்த பட்ச வைப்புத் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வீட்டு உபயோகத்திற்கு	-	ரூ.5000/-
வணிக உபயோகத்திற்கு	-	ரூ.15000/-
தொழிற்சாலை உபயோகத்திற்கு	-	ரூ.20000/-

காலிமனைகளில் வருங்காலங்களில் அமைக்கப்படும் பயணீடிற்கு தக்கவாறு வருங்காலங்களில் பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக்கான வைப்புத் தொகை மற்றும் மாதாந்திர கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(3) பள்ளிக் கட்டிடங்கள்

வ. எண்	கட்டிடத்தின் தன்மை	வைப்புத் தொகை	பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக்கான மாதாந்திர கட்டணம்.
அ	கட்டிட பரப்பளவு 500 சதுர அடிக்குட்பட்டது	ரூ.8000/-	ரூ.140/-
ஆ	கட்டிட பரப்பளவு 501 முதல் 1200 சதுர அடி முடிய	ரூ.15000/-	ரூ.160/-
இ	1201 முதல் 2400 சதுர அடி முடிய	ரூ.18000/-	ரூ.220/-
ஈ	2400 சதுர அடிக்கு மேல்	ரூ.35000/-	ரூ.300/-

100 மிமீ உள்விட்ட பாதாளச்சாக்கடை இணைப்புக்குரிய அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட தொகையினை செலுத்தவும், 150 மிமீ. உள்விட்ட பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக் குழாய் அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட கட்டணத்தில் 25% கூடுதலாக சேர்த்து செலுத்தவும், 250 மிமீ. உள்விட்ட பாதாள சாக்கடை இணைப்பு குழாய் அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட கட்டணத்தில் 50% கூடுதலாக சேர்த்து செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் பள்ளிக்கூட இணைப்பிலிருந்து Man Hole வரையில் கூடுதல் விட்ட குழாயினை பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு பெறுபவர்களே அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும். இதற்கான சாலை சீரமைப்புக் கட்டணமும், மேற்பார்வை கட்டணமும் கூடுதலாக பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு பெறுபவர்களால் மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(4) தொழிற்சாலைகள் மற்றும் வணிக உபயோக கடைகள்

வ. எண்	கட்டிடத்தின் தன்மை	வைப்புத் தொகை	பாதாளச் சாக்கடை
அ	கட்டிட பரப்பளவு 500 சதுர அடிக்குட்பட்டது	ரூ.8000/-	ரூ.140/-
ஆ	கட்டிட பரப்பளவு 501 முதல் 1200 சதுர அடி முடிய	ரூ.15000/-	ரூ.160/-
இ	1201 முதல் 2400 சதுர அடி முடிய	ரூ.18000/-	ரூ.220/-
ஈ	2400 சதுர அடிக்கு மேல்	ரூ.35000/-	ரூ.300/-

100 மில் உள்விட்ட பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக்குரிய அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட தொகையினை செலுத்தவும், 150 மில் உள்விட்ட பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக் குழாய் அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட கட்டணத்தில் 50% கூடுதலாக சேர்த்து செலுத்தவும், 250 மில் உள்விட்ட பாதாள சாக்கடை இணைப்பு குழாய் அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட கட்டணத்தில் 75% கூடுதலாக சேர்த்து செலுத்தப்பட வேண்டும். தொழிற்சாலைகள் மற்றும் கடைகளில் வெளிப்படுத்தப்படும் கழிவுகள், எண்ணேய், சோப் உள்ளிட்ட பொருட்களை பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புகளில் சேர்க்கப்படக் கூடாது.

மேலும் Pollution மாசு மற்றும் சுற்றுப்புற கூழல் ஏற்படும் வகையில் பாதாளச் சாக்கடையில் வெளிப்படுத்தும் கழிவுநீர் வேளாண்மை உபயோகத்திற்கு Indian Standard Specification படி தெரிவிக்கப்பட்ட அளவுகோலுக்குட்பட்டு கழிவுநீரினை பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பில் விடப்பட வேண்டும். பாதுகாப்பற கழிவுநீரினை பாதாளச் சாக்கடையில் விடும் பட்சத்தில் மறு அறிவிப்பின்றி பாதாள சாக்கடை இணைப்பு துண்டிக்கப்படும். மேற்கூறியியல் கழிவுநீரினை சுத்தம் செய்யும் கட்டுமான வடிவமைப்புகள் மற்றும் இதர வேதியியல் மாற்ற வடிவமைப்பு உபகரணங்களுடன் கழிவுநீரினை சுத்தம் செய்து பாதாள சாக்கடை இணைப்புடன் இணைக்கப்பட வேண்டும். சில்ட் தொட்டிகள் இணைப்பு பகுதியில் 1 மீட்டர் ஆழத்திற்குட்பட்டு இருக்கும் வகையில் உரிய முழு கவருடன் அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் வணிக உபயோக கடைகள் இணைப்பிலிருந்து (Man Hole) வரையில் கூடுதல் விட்ட அடி குழாயினை பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புதாரர்களே அமைக்கப்பட வேண்டும். இகற்கான சாலை சீரமைப்புக் கட்டணமும், மேற்பார்வை கட்டணமும் கூடுதலாக பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு பெறுவர் மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்

(5) கை கடை, சிறிய உணவு விடுதிகள் மற்றும் குடியிருப்பு அல்லது கட்டிடங்கள் இதர விடுபட்ட பயன்பாடுகள்

வ. எண்	கட்டிடத்தின் தன்மை	வைப்புத் தொகை	பாதாளச் சாக்கடை
அ	கை கடை மற்றும் சில்லறை கடைகள்	ரூ.4000/-	ரூ.75/-
ஆ	கட்டிட பரப்பளவு (பெரிய கடைகள் மற்றும் சில்லறை கடைகள்) 500 சதுர அடிக்குட்பட்டது	ரூ.8000/-	ரூ.140/-
இ	கட்டிட பரப்பளவு 501 முதல் 1200 சதுர அடி முடிய	ரூ.15000/-	ரூ.160/-
ஈ	1201 முதல் 2400 சதுர அடி முடிய	ரூ.18000/-	ரூ.220/-
உ	2400 சதுர அடிக்கு மேல்	ரூ.35000/-	ரூ.300/-

(6) மத்திய, மாநில அரசு குடியிருப்புகள்

	வைப்புத் தொகை	மாதாந்திர கட்டணம்
குடியிருப்புகள் (அனைத்து வகைகளுக்கும்)	-	ரூ. 4000/-
வணிக கடைகள்	-	ரூ. 8000/-

(7) மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்கள், ஆஸ்பத்திரிகள் உள்ளிட்ட இதர பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்

வைப்புத் தொகை	மாதாந்திர கட்டணம்
அலுவலகம் மற்றும் இதர பயன்பாட்டுக் கட்டிடங்கள் ரூ.18000/-	ரூ.220/-

(8) கோயில்கள், மகுதிகள், சர்க்கள் மற்றும் இதர வழிபாட்டு இடங்கள்

வைப்புத்தொகை

மாதாந்திர கட்டணம்

கோயில்கள், மகுதிகள், சர்க்கள் மற்றும் இதர
வழிபாட்டு இடங்கள்

ரூ.4000/-

ரூ.75/-

மத்திய மாநில அரசு குடியிருப்புகள், அலுவலக கட்டிடங்கள் கோயில்கள், மகுதிகள், சர்க்கள் மற்றும் இதர வழிபாட்டு கட்டிடங்கள், பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புகளுக்கான குழாய் 150 மி.மீ. 250மி.மீ. விட்ட பைப்கள் அவர்கள் சொந்த செலவில் Man hole வரை இணைக்கப்பட வேண்டும். இதற்கான சாலை சீரமைப்புக் கட்டணம் மற்றும் மேற்பார்வைக் கட்டணம் மாநகராட்சிக்கு தனியே செலுத்தப்பட வேண்டும். 100 மி.மீ. உள்விட்ட பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு குழாய் அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட தொகையினை செலுத்தவும் 150 மி.மீ. உள்விட்ட பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட கட்டணத்தில் 50% கூடுதலாக சேர்த்தும் செலுத்தவும், 250 மி.மீ. உள்விட்ட பாதாளச் சாக்கடை அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட கட்டணத்தில் 100% கூடுதலாக சேர்த்து செலுத்தப்பட வேண்டும். ஒட்டல் தீட மற்றும் தீரவுக் கழிவுகளை பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பில் சேர்க்கக் கூடாது. மேலும் Pollution மாச மற்றும் கற்றுப்பு குழல் ஏற்படும் வகையில் பாதாளச் சாக்கடையில் வெளிபடுத்தும் கழிவுநீரினை பாதாளச் சாக்கடையில் விடும் பட்சத்தில் மறு அறிவிப்பின்றி பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு துண்டிக்கப்படும். மேற்கூறியதி கழிவுநீரினை கத்தும் செய்யும் கட்டுமான வடிவமைப்புகள் மற்றும் இதர வேதியியல் மாற்ற வடிவமைப்பு உபகரணங்களுடன் கழிவுநீரினை கத்தும் செய்து பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புடன் இணைக்கப்பட வேண்டும். சில்ட் தொட்டிகள் இணைப்பு பகுதியில் 1 மீட்டர் ஆழத்திற்குட்பட்டு இருக்கும் வகையில் உரிய முழு கவருடன் அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் இணைப்பிலிருந்து Man Hole வரையில் கூடுதல் விட்ட அடிகுழாயினை பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புதாரர்களே அமைக்கப்பட வேண்டும். இதற்கான சாலை சீரமைப்புக் கட்டணமும், மேற்பார்வைக் கட்டணமும் கூடுதலாக பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு பெறுபவர் மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தங்கும் விடுதிகள் (டிடிஸபநா) திருமண மண்டபங்கள், ஆஸ்பத்திரிகள்

வ. எண்	கட்டிடத்தின் தன்மை	வைப்புத் தொகை	பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக்கான மாதாந்திர கட்டணம்
அ	கட்டிட பரப்பளவு 500 சதுர அடிக்குட்பட்டது	ரூ.8000/-	ரூ.140/-
ஆ	கட்டிட பரப்பளவு 501 முதல் 1200 சதுர அடி முடிய	ரூ.15000/-	ரூ.160/-
இ	1201 முதல் 2400 சதுர அடி முடிய	ரூ.18000/-	ரூ.220/-
ஈ	2400 சதுர அடிக்கு மேல்	ரூ.35000/-	ரூ.300/-

100 மி.மீ. உள்விட்ட பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக்குரிய அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட தொகையினை செலுத்தவும், 150 மி.மீ. உள்விட்ட பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புக் குழாய் அமைக்கும் பட்சத்தில் 50% கூடுதலாக சேர்த்து செலுத்தவும், 250 மி.மீ. உள்விட்ட பாதாள சாக்கடை இணைப்பு குழாய் அமைக்கும் பட்சத்தில் மேற்கண்ட கட்டணத்தில் 100% கூடுதலாக சேர்த்து செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேலும் Pollution மாச மற்றும் கற்றுப்பு குழல் ஏற்படும் வகையில் பாதாளச் சாக்கடையில் வெளிப்புத்தும் கழிவுநீரை வோளான்மை உபயோகத்திற்கு Indian Standard Specification படி தெரிவிக்கப்பட்ட அளவேகோலுக்குட்பட்டு கழிவுநீரினை பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பில் விடப்பட வேண்டும். பாதுகாப்பற கழிவுநீரினை பாதாளச் சாக்கடையில் விடும் பட்சத்தில் மறு அறிவிப்பின்றி பாதாள சாக்கடை இணைப்பு துண்டிக்கப்படும். மேற்கூறியதி கழிவுநீரினை கத்தும் செய்யும் கட்டுமான வடிவமைப்புகள் மற்றும் இதர வேதியியல் மாற்ற வடிவமைப்பு உபகரணங்களுடன் கழிவுநீரினை கத்தும் செய்து பாதாள சாக்கடை இணைப்புடன் இணைக்கப்பட வேண்டும். சில்ட் தொட்டிகள் இணைப்பு பகுதியில் 1 மீட்டர் ஆழத்திற்குட்பட்டு இருக்கும் வகையில் உரிய முழு கவருடன் அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் இணைப்பிலிருந்து (Man hole) வரையில் கூடுதல் விட்ட அடி குழாயினை பாதாளச் சாக்கடை இணைப்புதாரர்களே அமைக்கப்பட வேண்டும். இதற்கான சாலை சீரமைப்புக் கட்டணமும், மேற்பார்வைக் கட்டணமும் கூடுதலாக பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு பெறுபவர் மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

48. மாநகராட்சி சாக்கடையிடங்கள் இணைக்கப்பட வேண்டிய வீட்டின்/ கட்டிடத்தின் சாக்கடைகள் மற்றுமுள்ள அமைப்புகள் யாதான்றையும் மாநகராட்சி பொறியாளரால் மேற்பார்வையிடப்பட்டு அவைகள் மாநகராட்சியின் சகல விதிகளுக்கும் தேவைக்கும் சரியாக இருக்கிறதென்று உறுதி கூறும் வரை மாநகராட்சி சாக்கடையிடங்கள் இணைக்கக் கூடாது. எழுத்து மூலமாக அவ்வித அத்தாட்சியின் நகலுடன் விண்ணப்பம் வந்த பின்புதான் மாநகராட்சி அனுமதி பெற்ற மாநகராட்சி அலுவலர்களால் அவ்வித இணைப்புகள் கொடுக்கப்படும். மேலும் வீட்டு கழிவுநீர் இணைப்பில் மாசடைந்த நீர் (Polluted Water) செல்வதாக தெரிந்தாலோ அல்லது அதனால் ஏதாவது அடைப்பு ஏற்பட்டாலோ அந்த கழிவுநீர் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

49. வீட்டு சாக்கடை முதலியவற்றை மாநகராட்சி சாக்கடையிடங்கள் இணைக்க விரும்பும் நபர் அதற்கான செலவுகளுக்கான தொகையை மாநகராட்சியில் செலுத்த வேண்டும். அத்தொகை எக்காணத்தை கொண்டும் திருப்பி வழங்கப்பட்டாது. மேலும்

குழிவு நீர் குழாய் இணைப்பு கொடுக்க வரைபடமும் மதிப்பீடும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மதிப்பீடில் 10 சதவீதம் சென்டேஜ் (Centage) தொகை சாலை சீரமைப்புக் கட்டணம் மற்றும் மேற்பார்வை கட்டணமாக செலுத்தி உத்தரவு பெற்று பின்னர் பணிகள் துவக்கப்பட வேண்டும்.

1. வரைபடம் கீழ்க்கண்ட குறிப்புகளுடன் இருக்க வேண்டும்.

(அ) 2 மீட்டருக்கு 1 செமீ அளவுள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

(ஆ) குறியீட்டு வரைபடம் (Index Plan) 1:10 அளவுள்ளதாக வரைந்து அதில் புதிதாக நிர்ணயிக்கப்படும் சாக்கடைகள் ஆள் இறங்கும் குழிகள் முதலியவைகள் சிகப்பு நிறத்திலும் ஏற்கனவே உள்ளவைகளை மற்றொரு நிறத்திலும் குறிப்பிட வேண்டும். மேலும் தெருவின் பெயர் வீட்டு எண் போன்றவற்றையும் குறிப்பிட வேண்டும்.

(இ) புதிதாக வழங்கப்படவிருக்கும் குழிவீர் இணைப்பின் குறுக்கு வெட்டு தோற்றும் குறிப்பிட வேண்டும்.

(ஈ) மேலும் இணைப்பு கோரும் விண்ணப்பத்துடன் அக்கட்டூத்திற்கு மாநகராட்சியால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்துடன் (Approved Building Plan) இணைத்து அனுப்ப வேண்டும்.

2. விண்ணப்பத்துடன் சொத்துவரி விதிப்பு ரசீதின் நகல் அல்லது சொத்து பத்திர நகல் மற்றும் குடிநீர் கட்டணம், சொத்துவரி நிலுவையின்றி செலுத்தப்பட்ட ரசீதின் நகலுடன் விண்ணப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

50. அபராதங்கள்

மேற்கூறப்பட்ட துணை விதிகளை மீறி நடப்பவர் கீழ்க்காணும் தண்டனைக்கு உள்ளாவார்.

(அ) ரூ.1000/- வரையில் அபராதம் விதிக்கப்படும் அல்லது

(ஆ) மாநகராட்சி அலுவலரிடமிருந்து அவ்விதம் மீறி நடக்கும் செய்கையை நிறுத்துமாறு அறிக்கை வந்த பின்பும் அதை தொடர்ந்து விதிகளை மீறினால் நாளொன்றுக்கு ரூ.100/- வரையில் கூடுதல் அபராதத்திற்குள்ளாவார்கள்.

மேலே கூறப்பட்ட விதிகளுக்கு மாறாக யாதொரு வேலையையும் துவக்க முற்பட்டால் அவ்வித வேலையை யார் செய்கிறாரோ, யாருக்காக வேலை செய்யப்படுகிறதோ/ அவருக்காக மாநகராட்சி ஆணையர் எழுத்து மூலமாக அறிக்கை கொடுத்து அவ்வையைப்புகளை எடுத்துவிடவோ மாற்றியமைக்கவோ/ இடித்து தள்ளவோ எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க நாள் குறிப்பிட்டு அறிக்கை அனுப்பப்படும்.

அவ்வாறு அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள காலத்திற்குள் ஒரு மனு மூலமாக அவ்வித வேலைகளை எடுத்து விடவோ, மாற்றியமைக்கவோ, இடித்து தள்ளிவிடவோ கூடாதென நிறைவேற்ற அலுவலருக்கு எடுத்துக் காட்டத் தவறினால் அவ்வையை அறிவிக்கப்பட்டதோ/ அவருக்காக மாநகராட்சி ஆணையர் எழுத்து மூலமாக அறிக்கை கொடுத்து அவ்வையைப்புகளை எடுத்துவிடவோ மாற்றியமைக்கவோ/ இடித்து தள்ளிவிடவோ உரிமையுண்டு. அத்துடன் அம்மாதிரி மாற்றியமைப்பதற்கு (அ) நீக்குவதற்கு ஆகின்ற செலவுகளை அந்த நபரிடமிருந்தே பெறவும் உரிமையுண்டு.

நிபந்தனைக்கு கட்டுப்பாவிடில் துணை விதி 52ல் கூறப்பட்ட நடமுறையிலுள்ள தண்டனைகளுக்கு உள்ளாவார்கள் என்று அறிவிக்கப்படுகிறது. இதற்கான செலவினத்தை சம்பந்தப்பட்டவர்களிடமிருந்து தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டப்படி வகுலிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

இ. (1) பாதாளச் சாக்கடை இணைப்பு எடுத்தவர்கள் இணைப்பிற்கான தொகையை செலுத்திய ரசீதுகளை உரிமை மாற்றும் செய்வதாக இருந்தாலும் மாநகராட்சிக்கு முறையாக விண்ணப்பம் செய்து பெயர் மாற்றும் செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு செய்ய தவறினால் இணைப்பை முறையற்ற இணைப்பாக கருதி அதற்கு கூடுதலாக ஒரு இணைப்புக் கட்டணம், வைப்புத் தொகை வகுல் செய்யப்படும்.

இ. (2) வீட்டின் சொந்தகாரர் குழிவீர் கேவை பராமரிப்பு கட்டணம் கட்ட தவறும் பட்சத்தில் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் கட்ட தவறினால் அபராதக் கட்டணமாக மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ.25/- செலுத்த வேண்டிய கட்டணத்துடன் சேர்த்து வகுல் செய்யப்படும்.

பொது விதிகள்

1. உயர்நீதி மன்ற ஆணை எண். W.P.No. 24403/2008, எவரும் நாள்.20-11-2008 மற்றும் அரசாங்க எண். 293/ நி. (ம) கு.வ.துறை, நாள்.26-11-2010 ஆகியவற்றில் அறிவுறுத்தியுள்ள வழிமுறைகளை முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2. எவரும் குழிவீர் செல்லும் குழாயின் பாதையில் வேண்டுமென்றோ (அ) அசுட்டையாகவோ இணைப்புகளை சேதப்படுத்தக்கூடாது.

3. குழிவீர் பாதையில் உள்ள ஆள் நுழையும் துவாரங்களில் உள்ள மூடிகளை எடுத்து செல்லவோ (அ) திருடிச் செல்லவோ கூடாது. இவ்வாறு செய்தால் காவல்துறை மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

4. குழிவீர் பாதையில் காற்று வெளியில் செல்வதற்காக வைத்துள்ள காற்று போக்கி குழாய்களையும் அதன் உபகரணங்களையும் சேதப்படுத்தவோ எடுத்து மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. அவ்வாறு செய்தால் துணை விதிகளின்படி நடவடிக்கை எடுக்க மாயன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.

5. கழிவுநீர் பாதையில் பந்தல் போடுவதற்கு குழி வெட்டுவதோ (அ) கட்டிடம் கட்டுவதற்கு குழிகள் தோண்டவோ கூடாது. இவ்வாறு செய்வதனால் மாநகராட்சியின் முன் அனுமதி பெற்று செய்தல் வேண்டும். மாநகராட்சியின் அனுமதி பெறாமல் செய்தால் அதற்கு அபாராதம் ரூ.1000/- வரை விதிக்கப்படும்.

6. கழிவுநீர் குழாயில் அடைப்பு ஏற்பட்டால் உடனே மாநகராட்சி அதிகாரிகளுக்கு தெரியப்படுத்துதல் வேண்டும். இல்லை என்றால் தாமாகவே சாலையை வெட்டி வேறு இடங்களில் தண்ணீர் தேங்குமாறு செய்யக்கூடாது. தவறினால் காவல்துறையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

7. கழிவுநீர் பாதையில் அனுமதித்துள்ள ஆள்ளுழையும் துவாரங்களில் மழை வெள்ளம் இதர சாக்கடை இந்த துவாரங்களை உடைத்து உள்ளே செல்லுமாறு செய்தல் கூடாது. இவ்வாறு செய்வது மாநகராட்சியின் அதிகாரிகளின் கவனத்திற்கு வந்தால் கடும் நடவடிக்கை எடுப்பதுடன் ரூ.1000/- வரை அபாராதம் விதித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

8. கழிவுநீர் பாதையில் உள்ள ஆள் நுழையும் துவாரம், காற்று போக்கி வைத்துள்ள இடத்தில் குப்பையை கொட்டி இவைகளை மூடுதல் கூடாது. அவ்வாறு செய்பவர் மீது கடுமையான நடவடிக்கை எடுப்பதுடன் நாளொன்றுக்கு ரூ.100/- வரை அபாராதம் விதிக்கப்படும்.

9. துணை விதிகள் 6(அ)-ல் கண்டுள்ள பொருட்கள் அனைத்தும் இணைப்பாளர் செப்பணிடுவர் கொள்முதல் செய்து அவ்வாறு செய்யப்பட்ட பொருட்களை மாநகராட்சி பொறியாளர்/ஆணையர் அல்லது அவரது அங்கீகாரம் பெற்றவரால் பொருட்களை பார்வையிட்டு பொருட்கள் தர நிர்ணயத்திற்கு உட்பட்ட வகையை சார்ந்ததாக இருப்பின் இணைப்பு கொடுப்பதை நடவடிக்கை தொடர வேண்டும். கழிவுநீர் இணைப்புகளை வீட்டினுள் முழுமையாக பணிகள் முடிவு பெற்ற பின் இணைப்பாளர்/ செப்பணிடுவர் இதற்காக உள்ள விண்ணப்பப் படிவத்தை பூர்த்தி செய்து மாநகராட்சி பொறியாளர்/ ஆணையர் அல்லது அவரது அங்கீகாரம் பெற்றவரால் பிரதான குழாயிலிருந்து தேவையான அமைப்புகள் பொறுத்தி கழிவு நீர் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும். பணிகள் முடிந்தவுடன் பணி முடிவு சான்றிதழ் அங்கீகாரம் பெற்றவரால் கையொப்பம் இட்டு மாநகராட்சிக்கு கொடுக்க வேண்டும்.

10. கழிவுநீர் இணைப்புகளில் பழுது ஏற்பட்டாலோ (அ) கசிவு ஏற்பட்டாலோ பழுதடைந்த குழாய்களை மாற்ற வேண்டியிருந்தாலோ (அ) நீடிப்பு செய்யும் பணிகளாக இருந்தாலோ பணிகளை மேற்கண்ட துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடைமுறையை பின்பற்றி செய்யாமலும் புதிய பணிகள் / நீடிப்பு பணிகள்/ மாற்றம் செய்யும் பணிகள்/ செப்பணிடுதல் பணிகளை மாநகராட்சிக்கு தெரிவிக்காமல் செய்யப்பட்டாலும் பின்னர் தெரிய வந்தால் உரிமத்தை ரத்து செய்து வைப்பு தொகையை பறிமுதல் செய்து மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

11. கழிவுநீர் இணைப்பு /பழுது பார்த்தல் பணிகளை செய்யும் ஒவ்வொருவரும் கழிவுநீர் இணைப்பு வழங்கும்போது அதில் மாமன்றத்தால் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களை அனைத்தையும் பதிவு செய்து உரிய அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகளால் ஆய்வு செய்யப்படும். இந்த பதிவு செய்த புத்தகத்தை ஒவ்வொரு வாரமும் மாநகராட்சிக்கு அனுப்பி உரிய கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும்.

12. பயன்படுத்தப்படும் எல்லா பொருட்களையும் பயன்படுத்தி இருக்கும் எல்லா பொருட்களும் நிறைவேற்றப்பட்ட எல்லா பணிகளும் மாநகராட்சி பொறியாளர்/ ஆணையர் அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட அதிகாரிகள் மேற்பார்வையிடப்படுவதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கும் (அ) வழங்கப்படுவதற்கும் உட்பட்டாகும்.

13. கழிவுநீர் இணைப்பில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பைப்புகள், ஒய் பெண்டுகள், டிராப், மற்றும் இதர பொருட்களும் மாநகராட்சி அலுவலகத்தில்/ பண்டக்காலைகளில் வைத்துள்ள அரசு தர நிர்ணய கட்டுப்பாட்டு நிலையம் அங்கீகரித்துள்ள மாதிரிகளைச் சார்ந்ததாக இருக்க வேண்டும். இணைப்பில் பயன்படுத்தப்படும் விஶேஷ சாதனங்கள் பெண்டு, டிராப் முதலியன (அ) இது போன்று தேவைப்படும் இதர பகுதிகள் எவ்வயும் மாமன்றம் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகளால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவை இன்றி பயன்படுத்தக்கூடாது.

14. ஒரு கட்டிடத்திற்கு/ குடியிருப்புக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள கழிவுநீர் இணைப்பு நிறுத்தப்பட வேண்டும் (அ) திரும்ப இணைக்கப்பட வேண்டும் என்றாலோ இணைப்பாளர்/ செப்பணிடுவர் மாநகராட்சி பொறியாளர்/ஆணையர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமான விண்ணப்பத்தை செய்து தர வேண்டும். அவ்வாறு இன்றி உரிம பெற்ற எவரும் கழிவுநீர் இணைப்பில் தலையீடு செய்தல் கூடாது.

15. கழிவுநீர் இணைப்பு/ செப்பணிடுதல் செய்பவர் இந்த துணை விதிகளில் அல்லது ஒழுங்கு விதியை பின்பற்றாமல் இருந்தாலும் மீறி நடந்தாலும் (அ) மாமன்றத்தின் முறைப்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் உத்திரவிற்கு கீழ்ப்படிய மறுத்தாலும் (அ) அவரது பணி திருப்திகரமாக இல்லை என்று நிர்வாக அதிகாரி/ ஆணையர் அவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டால் அவருடைய உரிம ரத்து செய்வதுடன் அபாராதமும் விதித்து மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

16. கழிவுநீர் இணைப்பு/ பழுது பார்த்தல்/ நீடித்துதல் மற்றும் இதர மாரமத்து பணிகள் செய்ய கொடுக்கப்படும் மதிப்பீடு இத்துணை விதிகளின்படியும் இதர சட்டத்திற்கு இணங்க இருக்கப்பட வேண்டும்.

17. பாதாள சாக்கடை கழிவுநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கு முன்னர் வேளாண்மை பயன்பட்டிற்கு பயன்படுத்தும் வகையில் கழிவுநீரில் மாகபடியாத கழிவுநீர்களை சுத்தம் செய்து இணைக்கப்பட வேண்டும். கழிவுநீரின் குணாதிக்கை, Physical, Chemical, Bacteriological and Virological Quality standard for Agricultural use தக்கவாறு சுத்தம் செய்து இதர கழிவுநீர்கள் மாகபடியாதவாறும், மாநகராட்சியால் கழிவுநீரினை சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு குந்தகம் ஏற்படாதவாறு கழிவுநீரினை இணைக்கப்பட வேண்டும்.

துண்டனை

இந்த துணை விதிகளை மிறி நடப்பவர் யாராக இருந்தாலும் மேலும் குழந்தையாக இருந்தாலும் அந்த குழந்தைகளை அவ்வாறு செய்யாமல் தடுக்க வேண்டும். தவறினால் ரூ.100/- வரையிலும் அபாராதம் விதிக்கப்படுவதுடன் மேற்சொன்ன துணை விதிகளை தொடர்ந்து மீறப்படுமேயானால் ரூ.100/- தொடர் அபாராதம் விதிக்கப்படுவதுடன் காவல்துறை மூலமும் சட்டபடியும் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

தூத்துக்குடி,
2011 ஜூன் 16.

தினேஷ் பொன்ராஜ் ஆவிவர்,
ஆணையர்,
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி.